

## HUSORDEN FOR E/F WESSELS HAVE

---

### Lejligheder

Brug af boremaskine eller støjende værktøj må kun finde sted på hverdage mellem kl. 9.00 og 19.00 samt lørdage kl. 9.00 til 16.00. Brug af boremaskine eller støjende værktøj er ikke tilladt søn- og helligdage.

Der skal tages hensyn til naboer, når der spilles musik. Det er ikke tilladt, at spille høj musik med døre og vinduer åbne. I henhold til ordensregulativet må der ikke spilles høj musik efter kl. 23.00.

For at undgå lugtgener, er det ikke tilladt at tilslutte emhætter direkte til luftkanalen eller med anden installation at spærre for luftkanalen.

Tæpper, duge, dyner m.m. må ikke rystes ud fra altaner/terrasser.

Vanding af blomsterkasser og andre blomsterkummer skal foregå på en sådan måde, at det ikke generer dem, der bor nedenunder.

Vinduespudsning skal foregå således, at det ikke er til gene for dem, som bor nedenunder.

Anvendelsen af kulgrill på altaner og terrasser (elektriske gril og 3. sal er dog undtaget) er ikke tilladt på grund af giftige røggasser og røggener. Her henvises til, at man bruger kulgrillen- som er stillet til rådighed - i pergolaen ved swimmingpoolen.

Altaner og terrasser skal holdes ryddelige. De må ikke fungere som oplagsplads.

Det er ikke tilladt at opsætte parabolantener på vinduer, mur eller altaner mod gaden, ligesom det, jf. gårdlaugets ordensreglement, tilsvarende ikke er tilladt mod gården. I stedet skal ejerforeningens bestyrelse anwise en plads på ejendommens tag, hvor parabol eller anden antenne må opsættes, og et eventuelt tilkoblingspunkt til foreningens eget kabelnet.

Ved opsætning af markise på altan skal farve og type på markisens dug være i overensstemmelse med de til enhver tid gældende retningslinjer fra bestyrelsen. Nærmere oplysning herom indhentes hos ejendommens vicevært.

Transportable/sammenklappelige tørrestativer må anvendes på altaner/terrasser. Permanente tørremuligheder må ikke opsættes. Når tørrestativet ikke er i brug, skal det være slået sammen/fiomet fra altanen.

Altankasser samt blomsterkasser bør være beplantet.

Cykler, knallerter samt motorcykler må ikke henstilles på terrasserne.

Det er ikke tilladt at indhegne terrasserne ved stuelejlighederne.

Vilde/fremmede katte samt fugle må ikke fodres.

## **Installation af vaske- og opvaskemaskiner samt tørretumblere**

Installation af opvaske- og vaskemaskiner samt tørretumblere i lejlighederne skal altid foretages af autoriserede installatører. Alle installerede maskiner skal være lavet i en fast installation, og vaske- og opvaskemaskine skal stilles i en sikkerhedsbakke og være forsynet med vandspærre.

Vaskemaskiner og tørretumblere skal være afbalanceret korrekt og stå på korrekt underlag for at reducere enhver rystelse og resonansskabelse ved brug.

Af støjmessige hensyn må vaskemaskiner samt tørretumblere i lejlighederne ikke benyttes i tidsrummet fra kl. 22:00 til 07:00 på alle hverdage, samt kl. 22:00 til 09:00 på lørdage, søndage og helligdage samt dage, der støder op til helligdage.

Tørretumblere må ikke tilsluttes aftræksrøret eller have aftræk til det fri, og derfor skal de være af typen kondensløser, som ikke kræver aftræksrør.

## **Hundehold**

Hunden må ikke være af en race kendt for at have særlige aggressive egenskaber - såkaldt muskel- eller kamphund — eller være en blanding, hvor en sådan race indgår.

Ingen hund må være til gene for de øvrige beboere ved støjende adfærd.

Hunde skal føres i snor på alle ind- og udvendige fællesarealer, og eventuelle efterladenskaber skal fjernes.

## **Opgange og kældre**

Beboerne er pligtige til at lade opsætte et af ejerforeningen typegodkendt navneskilt.

Støjende ophold på trapper, reposer eller kældre er ikke tilladt, ligesom det heller ikke er tilladt at ryge på trappeopgange eller øvrige indendørs fællesarealer.

Opgange skal holdes ryddelige - også af hensyn til rengøring. De må ikke fungere som oplagsplads til fx fodtøj og lign.

Alle fællesdøre skal holdes aflåste.

Husholdningsaffald skal kommes i affaldsposer, der lukkes tæt til, inden de smides i affaldsskakten.

Flasker og glas må ikke smides i affaldsskakten. Der henvises til containeren ved Helsingborggade 11-13.

Pap og aviser lægges i de dertil indrettede containere ved Helsingborggade 11-13.

Affald, herunder miljøaffald, der ikke kan kommes i affaldsskakten, må ikke henstilles på trapper, reposer eller kældergange, men henvises til containerrummet i Helsingborggade 11-13.

Cykler må ikke henstilles ved husmure, på trapper, reposer eller i kældernedgange, men anbringes i cykelstativerne eller i cykelkælderen.

Cykler, der ikke anvendes gennem længere tid, skal anbringes i de røde cykelstativer oppe på væggene eller i eget kælderrum.

Barnevogne, klapvogne og børnelegetøj må ikke henstilles ved husmure, på trapper og reposer eller i kældergange. Dog kan barnevogne, klapvogne og kørestole undtagelsesvist anbringes under trappen. Der henstilles til, at man så vidt muligt benytter barnevognsrummet i kælderen.

### **Kælderfaciliteter:**

Vaskeri, motionsrum og bordtennisrum må kun benyttes af E/F Wessels Haves beboere.

Rygning er IKKE tilladt.

Al tom emballage m.v. skal fjernes efter endt ophold i fællesfaciliteterne. Fællesfaciliteter skal rengøres efter benyttelse.

Vasketider skal respekteres.

Børn under 12 år må kun opholde sig i fællesrummene i følge med voksne. Selskabslokalerne: Der henvises til regler for benyttelse af lokalerne.

Det er ikke tilladt at overnatte i bordtennisrummet.

### **Selskabslokale**

Ejer (lejer) skal ved underskrift af lejekontrakten acceptere de betingelser for leje af festlokalerne i E/F Wessels Have. Der skal tages hensyn til naboer, når der spilles musik. Det er ikke tilladt at spille høj musik med døre og vinduer åbne.

Arrangementet skal begrænses til festlokalerne, og der skal tages hensyn til støjgener. I henhold til ordensregulativet må der ikke spilles høj musik efter kl. 23.00. Der må kun anvendes det musikanlæg som E/F Wessels Have har stillet til rådighed.

Der skal være ro efter kl. 24.00, og der må der ikke spilles musik efter kl. 24.00.

Lejeren af lokalerne skal selv være til stede ved arrangementet. Kun ejere af lejligheder i E/F Wessels Have kan leje lokalerne.

Se desuden lejekontrakten på vores hjemmeside under 'Dokumenter'.

## **Taghave og swimmingpool:**

Taghaven, swimmingpoolen og saunaen må kun benyttes af Wessels Haves beboere og deres gæster, og gæster skal være i følge med deres værter.

Det er ikke muligt at leje eller reservere pool-området eller lægge beslag på større dele heraf, således at det er til hinder eller gene for andre beboeres benyttelse heraf.

Større selskaber eller Pool party er IKKE tilladt, her henvises til leje af selskabslokalerne.

Beboerne er ansvarlige for de skader, der eventuelt forvoldes.

Rygning og madvarer er ikke tilladt i og omkring pool området, her henvises til pavillonerne.

Al tom emballage m.v. skal fjernes eller lægges i affaldsbeholdere efter endt ophold. Beboerne er ansvarlige for oprydning.

Af hensyn til hygiejnen er det meget vigtigt, at du vasker dig inden du benytter poolen. Det betyder også, at når du har ligget og smurt dig ind i solcreme, eller er svedig, så SKAL du skylle dig inden du hopper i svømmebassinet.

Støjende adfærd og høj musik ved pool-anlægget er ikke tilladt.

Opsatte regler skal overholdes, og der skal være ro efter kl.23.00.

Grillen i taghaven er til fri afbenyttelse for beboerne. Denne skal rengøres efter brug.

Efter endt brug af liggestole, hynder og parasoller skal disse lægges på plads i hytten.

Det er ikke tilladt at medtage hunde og katte på tagterrassen.

Fødevarer, glas og flasker er ikke tilladt ved pool-kanten.

Børn under 12 år har kun adgang til taghaven i følge med voksne.

Saunaen må ikke benyttes til tørrerum for håndklæder o.l.

Saunaen skal rengøres efter benyttelsen og døren holdes lukket.

SE ENDVIDERE ORDENSREGLER FOR WESSELS MINDE

**ORDENSREGLER FOR ALLE BEBOERE MED ADGANG TIL FÆLLESHAVEN**

(Landskronagade 72, Vennemindevej 60-72, Kildevældsgade 79-85 og Helsingborggade 1-13)

-----

1. Haven ekskl. poolområdet må benyttes af alle ejendommenes beboere.
2. Fællesanlægget er privat og personer, der ikke er bosat i de nævnte ejendomme, har ikke adgang dertil, medmindre det drejer sig om private gæster.
3. Alle porte, lager og gennemgange skal holdes aflåste. Porten, Landskronagade 70B, er fælles for hele karréen.  
  
Porte/døre skal holdes aflåste, således at kun beboerne har adgang til anlægget.  
  
Porte/døre må ikke blokeres, og der må ikke sættes noget i klemme for at forhindre lukning.  
  
Nøgler til porte, lager og døre må ikke overdrages til uvedkommende.
4. Barnevogne og legetøj (f.eks. dukkevogne, legecykler, løbehjul etc.) må ikke efterlades i gårdhaven, men skal af de pågældende eller deres familie fjernes ved legetids ophør.
5. Leg og ophold i renovationsrum, porte og gennemgange er ikke tilladt.
6. Vilde katte og fugle må ikke fodres.
7. Hunde og katte må ikke luftes i gårdhaven  
  
Hunde og katte skal føres i kort snor ved færdsel i gårdhaven.  
  
Hunde- og katteejere er ansvarlige for de skader, dyrene forvolder.  
  
Hunde- og katteejere skal selv omgående sørge for fjernelse af ekskrementer.
8. Boldspil og i særdeleshed fodboldspil - udover det, der kan karakteriseres som 2 personer, der triller en bold til hinanden - er forbudt.
9. Det er ikke tilladt at køre på eller parkere motorcykler, knallerter, cykler eller lignende i gårdhaven eller på terrasserne.
10. Leg og andre aktiviteter i gårdhaven må ikke ved støj eller lignende være til gene for beboerne.

11. Hærværk på det i gårdhaven værende fællesmateriel, fx planter, borde, bænke samt legeredskaber, medfører erstatningspligt.
12. Der skal tages hensyn til beboerne, når der spilles musik (herunder benyttelse af bærbare musikanlæg og lignende i gårdhaven). Det er ikke tilladt at spille høj musik med døre og vinduer åbne.
13. Tørring af tøj samt udluftning af tæpper fra vinduer/altaner må ikke være til gene for andre beboere, ligesom det ikke er tilladt at opsætte parabolantenner på vinduer/mur/altaner mod haven.
14. Storaffald såsom fjernsyn, møbler, m.m. skal stilles i de skralderum, der er anvist for de enkelte ejendomme.

Renovationskure/storskraldsrum ved Vennemindevej er alene for beboerne i ejendommene ved Vennemindevej og må ikke benyttes af beboerne i E/F Wessels Have.

Der må ikke henstilles byggeaffald hverken i storskraldsrum eller i gårdhaven.

15. Beboeren og dennes husstand er pligtig til at efterkomme anvisninger fra de fælles ejendomsfunktionærer.