



E/F Wessels Have

NOTAT**DATO:** 6. september 2016
NOTAT NR: 1
SAGSNUMMER: 431-C
PROJEKTNAVN: Vandmåler**Installation af individuelle bimålere på brugsvandssystemet i henhold til målerbekendtgørelsen**

E/F Wessels have er opført i 1990 og består af 95 lejligheder som er beliggende på Landskronagade/Helsingborggade.

Hermed fremsendes en kort redegørelse over hvilke muligheder der er for individuel måling af kold og varmt brugsvand samt de økonomiske konsekvenser heraf.

Generelt

Der monteres en vandmåler på henholdsvis koldt og varmtvandsrøret der forsyner lejligheden. Såfremt der er cirkulation på varmtvandsledningen som der er i denne ejendom vil vandmålerne på varmtvandsrørene kun måle ca. 40% af den energi der anvendes til varmt vands opvarmning idet de kun måler det anvendte vand.

Målertyper

Der kan monteres forskellige målertyper

- Mekanisk måler
- Elektronisk måler

Disse vandmålere kan udføres både som lokalt aflæste målere eller med fjernaflæsning.

Hvis målerne er med fjernaflæsning, kan målerfirmaet også foretage aflæsning samt udarbejde regnskab for brugsvandsforbruget.

Vurderet reduktion i vandforbrug

Alle priser er incl. moms.

Det er oplyst at Wessels Have har et årligt koldt vandsforbrug på ca. 7.300 m³/år samt et varmt vandsforbrug på ca. 1.800 m³/år fordelt over 95 lejligheder. Varmtvandsforbruget er hermed ca. 25 % af det samlede vandforbrug.

Det vurderes at vandforbruget til fællesforbrug til brug for fælles vaskemaskiner, havevanding mv. andrager ca. 5% af det totale vandforbrug svarende til ca. 365 m³/år

Hvis det forudsættes at hver lejlighed har det samme vandforbrug giver det følgende gennemsnitlige vandforbrug pr. lejlighed:

Koldt brugsvand ca. 73 m³/år

Varmt brugsvand ca. 18 m³/år

I henhold til vejledningen til målerbekendtgørelsen vil montering af vandmålere i lejligheder give en reduktion af vandforbruget på følgende: Koldt vand = 10-20% og varmt vand= 20-25%. Dette vurderes ikke at være tilfældet i denne ejendom, idet forbruget i forvejen er reduceret i forhold til tilsvarende forbrugere.

Dette medfører, at der opnås følgende besparelse:

Koldt brugsvand ca. 5-7 m³/år, svarende til ca. 260 kr./år/lejlighed.

Det giver en samlet besparelse for hele ejendommen på kr. 24.600,- / år

Varmt brugsvand ca. 2-3 m³/år svarende til ca. 220 kr./år/lejlighed

Det giver en samlet besparelse for hele ejendommen på kr. 20.800,- / år

Det er her forudsat at prisen for koldt vand er 37,50 kr/m³ og prisen for levering, samt opvarmning af varmt brugsvand er ca. 72,50 kr/m³.

Investering og tilbagebetalingstid

Alle priser er incl. moms.

Det vurderes at installation af vandmålere pr lejlighed andrager:

Mekanisk måler: 14.000 kr./lejlighed ialt kr. 1.330.000,-
svarende til en simpel tilbagebetalingstid på 29 år.

Elektronisk måler: 20.000 kr. /lejlighed ialt kr. 1.900.000,-
svarende til en simpel tilbagebetalingstid på 42 år.

Derudover skal der regnes med udskiftning af målere hvert 6. år (1.250 kr/år. pr. lejlighed), samt udarbejdelse af vandregnskab hvert år (175 kr./år pr. lejlighed).

Konklusion

Det kan iht. ovenstående ikke anbefales at installere vandmålere i jeres ejendom idet tilbagebetalingstiden er flere gange større end besparelsen.

Med venlig hilsen
Leif Frandsen Macheel

Tlf. 20 45 35 55
lfm@ollgaard.dk

Per Andersen
Sagsingeniør
Tlf. 30 78 25 22
pa@ollgaard.dk