



Wessels Have d. 31.07.2013

Kære 3. sals ejer

Vedr. skydedørsprojektet.

Vi i bestyrelsen skriver til jer, da projektet med udskiftning af jeres skydedøre vil ske fra den 09.09. 2013 til den 11.10. 2013. Dvs. et 5 ugers projekt, hvor vi samtidig skifter jeres glaslister på vinduerne til gadesiden. Det er firmaet PAX som står for begge opgaver. Det er planen at PAX starter i Helsingborggade nr. 1 og arbejder sig frem. PAX tager en lejlighed pr. dag.

Det betyder, at der skal gøres nogle forberedelser, så arbejdet kan udføres uden problemer. Det du skal gøre er følgende:

- Ryd alt fra dit altangulv, således der er fri arbejdsplads og plads til både de gamle afmonterede og de nye skydedørspartier.
- Klip mur/træværk fri for beplantning og lad også de bærende altansøjler være fri for beplantning i 50 cm fra murværk og ud af. Husk det være nemt at komme til.
- Er der monteret el-varmere el. lign på den faste del af den gl. skydedør, bedes dette afmonteret.
- Afmontere gardiner/persienner inkl. gardinstænger og andre holdere fra dine gl. skydedørspartier.
- Demonter evt. ledninger fra termometre mv. som er fastgjort på træelementet.
- Har du en vindueskarmhylde monteret over radiatoren afmonteres denne.
- Ryd også alt møbelment, så der er 2 meter fri plads fra skydedørspartier og ind efter i de to boligrum.
- Husk at afdække alt som ikke kan tåle støv, specielt fjernsyn, stereoanlæg etc. Der vil være lidt støv i luften.
- Ved montering af aluglaslisterne på vinduerne til gadesiden (og havesiden i Helsingborggade nr. 1 og 13) skal vindueskarmene være ryddet så vinduet kan åbnes.

Det er vigtigt at ovennævnte punkter er klargjort, så Pax kan udføre arbejdet tilfredsstillende og inden for den afsatte tid. Kan du ikke være hjemme i perioden beder vi dig aflevere en nøgle til vores vicevært Bent Jørgensen – nøgle skal være påsat nøgleskilt med adresse.

I visse lejligheder er der i forbindelse med udskiftning af det originale altangulv ændret på selve balkonkonstruktionen, idet der er støbt klinkegulv/lagt trægulv helt op til dørenes fodtrin. Hvis dette komplicerer projektet, har Pax forbeholdt sig at kræve compensation for det ekstra arbejde, det måtte medføre, men har dog udtrykt, at han skal gøre sit bedste for at undgå dette. Eventuelle merudgifter vil i første omgang blive betalt fra en særskilt konto, og derefter blive opkrævet hos de pågældende ejere, da vi ikke kan lade disse afholde over ejerforeningens fællesudgifter.

Vi minder om, at der kan afhentes maling hos Bent/Per, og vi håber at alle vil benytte sig af denne mulighed til at male de grå facadebrædder og mørkeblå bagbeklædning, således at de lever op til de nye skydedøre og højner helhedsindtrykket – udover at det er vigtigt for træværkets vedligeholdelse - levetid.

Ps.: Husk at oplyse med en seddel på adgangsdøren, hvis der er løsgående kæledyr i lejligheden.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen