



August 2014

Indkaldelse til høring om haven

Bestyrelsen vil gerne indkalde alle til en høring om haven i selskabslokalerne

Onsdag den 3. september 2014, kl. 19.00.

--ooOoo--

Det fælles haveanlæg for gårdlavet Wessels Minde og ejerforeningen Wessels Have

Sidste sommer havde vi besøg af havearkitekt Charlotte Skibssted, som i sin tid anlagde vores fælles haveanlæg. Efter flere besøg i haven i løbet af efteråret udarbejdede hun en overordnet haverapport med sine anbefalinger. Rapporten kan hentes på www.wesselshave.dk/dokumenter. Alternativt kan man henvende sig til viceværten og bede om en kopi. Se i øvrigt havearkitektens oprindelige artikel med fotos via link på hjemmesiden under Wessels Minde samt øvrige fotos.

Hendes konklusion er, at haven nu har nået en alder, hvor det er nødvendigt at foretage ændringer i driften og tilrettelægge den anderledes fremover. Der er stort behov for nytænkning i den gartneriske drift – beskæring, udynding og foryngelse.

En del af disse opgaver bør udliciteres til et privat gartnerfirma, men andre opgaver fortsat kan varetages af vores eget personale.

Bestyrelserne for Wessels Minde og Wessels Have er enige i denne overordnede vurdering og vil hermed komme med vores anbefalinger, hvor vi har lagt vægt på følgende værdier og hensyn.

- Haven skal være et rart sted at være, den skal fremstå velholdt, og der skal være harmoni mellem de forskellige elementer i haven.
- Vi skal tage hensyn til ønsker fra de ejere/beboere, der bruger de pågældende dele af haven eller direkte er berørt heraf.
- Vi skal fastsætte standarderne, så de ikke kræver uforholdsmæssig stor indsats af vedligeholde for vores ansatte, og så beplantning ikke ødelægger vores bygninger.
- Endelig er også økonomiske hensyn, der gør at vi foreslår at udskyde visse delarbejder.

Helsingborggade/Kildevældsgade

Beplantningen langs facaden bibeholdes og klippes kraftigt ned, så den fremstår som lave buske.

Beplantningen for enderne mod Landskronagade og Kildevældsgade er dog så medtaget af vildskud mv. at den bør udskiftes fx med en bøgehæk. Tjørnen på hjørnet af Kildevældsgade beskæres af gartner. Beplantning ud for terrasserne i Kildevældsgade bibeholdes i nuværende højde.

Lindetræerne

Lindetræerne på Helsingborggade og i haven beskæres som hidtil i kegleform og holdes så vidt muligt i nuværende højde. Gartner konsulteres om hyppighed for beskæring og behov for træplejeplan.

Blåregn

Vores blåregn er superflot, men den er blevet meget voldsom, især foroven, og vokser op ad taget og ind på loftet. Der er behov for en kraftig beskæring og nedskæring i toppen og ind mod muren, så den ikke laver skader på bygningen.

Vedbend

Vedbend/vildvin der ikke allerede er fjernet, fjernes. Den vokser visse steder hen over altankasser og ødelægger disse. Denne opgave kræver lift, hvis resterne skal fjernes.

Takshække omkring terrasserne

En max. højde på 160 cm har været retningslinjen siden 2007, som er den højde der forhindrer indsyn på terrasserne. Denne højde skal gælde for samtlige takshække. Desuden er de mange steder blevet meget voluminøse og bør derfor beskæres kraftigt i bredden, så de ikke optager stadig mere plads på terrasserne.

Taghaven

Denne del af haven er i rigtig dårlig og kedelig stand og kræver et særligt projekt. Se C. Skibssteds notat. Vi har valgt at udskyde dette til et efterfølgende år for at udjævne vores udgifter til haven, og vil derfor i mellemtiden sørge for at vedligeholde beplantningen så godt som muligt.

Skråninger med snebær og kirsebærtræer

Skråningernes buskplantning trænger overalt til beskæring/udtynding og reovering. Kirsebærtræer, der er blevet for store og ikke kan beskæres med pænt resultat fjernes/erstattes af nye. Denne opgave overlades til gartnerfirma.

Dog ønskes kirsebærtræerne mod Vennemindevej, hvor der ikke er lindetræer, bibeholdt, men beskåret foruden.

Akacietræerne beskæres af gartner.

Snebærplantningen i græsset

Denne hæk benyttes hyppigt af beboerne som læhegn og ved solbadning og derfor ønskes en eller anden form for beplantning her. Den er dog blevet alt for høj og især for bred – op til flere meter. Den skal slankes til almindelig hækbredde ved opgravning af en del af planterne og gerne så den ikke fremstår som en lige klippet hæk, men lidt bugtet.

Højden skal her – ligesom ved de øvrige høje hække være klipbar uden brug af stige(dvs. omkring 180 cm).

Bøgehæk ved legepladsen

Ejendommene i nærheden af legepladsen ønsker at hækken forbliver høj (ca. 180 cm), da den giver afskærmning for vinden.

Pergola og blomsterhaven og bøgehækken

Bøgehækken bevares i klipbar højde og således at den ikke vokser sammen med blåregnen. Blåregnen beskæres kraftigt. Den øvrige beplantning gennemgås af gartner.

Runde bøgehække i de to hjørneområder

Må ikke være for høje (ca. 120 cm) da de har en dekorativ funktion.

Diverse mindre træer

Træerne ud for terrasserne og i hjørnerne trænger meget til professionel beskæring. Dette overlades til gartnerfirma.

Langsiden mod Vennemindevej

Fremstår generelt velholdt, pæn og frodig. Dette opretholdes med hjælp til beskæring af gartner, så harmonien opretholdes.

Vi står som sagt i en situation med en have, som pga. sin alder kræver en ekstra indsats, som ligger ud over den daglige vedligeholdelse, og som vi ikke kan løse med vores eget personale.

Vi har derfor indhentet tilbud fra to gartnerfirmaer på de arbejder, der er beskrevet i Charlotte Skibsteds rapport.

Ser vi bort fra Helsingborggade, blåregnen og takshækkene, som ikke henhører under gårdlavets vedligeholdelsespligt, være udgiften for gårdlavet være 160-185.000 kr. inkl. moms og bortskaffelse af affald.

Udgiften vil selvfølgelig afhænge af de konkrete enkeltbeslutninger vi træffer, og i hvor stort omfang vi kan trække på eget personale, men set i relation til den traditionelle udgift i gårdlavet til gartner og vedligeholdelse (2012-13: 32.000, 40.000) vil det ikke kunne holdes inden for det hidtidige udgiftsniveau.

Spørgsmålet er derfor om vi ønsker professionel bistand udefra til vedligeholdelse af haven og i givet fald hvordan vi kan finansiere det?

Alt det vil vi gerne høre jeres mening om.

Med venlig hilsen

Bestyrelserne for Wessels Have og Wessels Minde