

# Wessels Have

- en ny livsstil



Spændende eksklusive boliger i skønt parkmiljø.





*Damesfiber*

JENNINGS

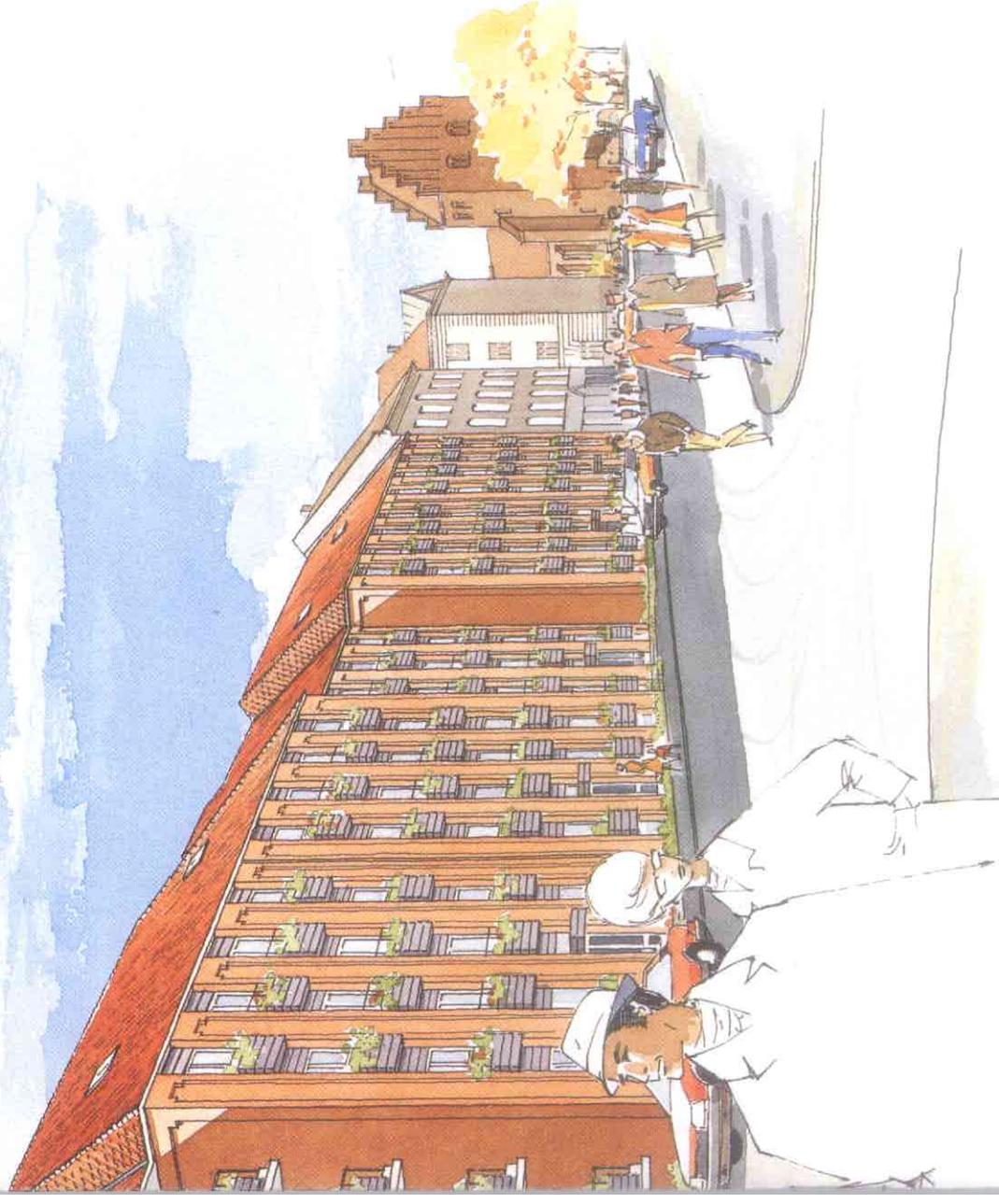
# Livsstil og trivsel

Wessels Have er et nyt, eksklusivt boligbyggeri, der i udstrakt grad tager hensyn til beboernes trivsel og individuelle livsstil. Byggeriet består af 95 lækre og velfungerende ejerlejligheder. Der er tilknyttet et næsten uhørt udbud af fællesfaciliteter. Hertil kommer det største, grønne gårdmiljø, der er set i privat byggeri i nyere tid.

Et smukt, æstetisk helhedsindtryk gør Wessels Have til et spændende og samtidig eksklusivt sted at bo. Og den enkelte beboer har mulighed for helt at indrette sig efter egen livsstil.

Wessels Have er centralt beliggende på Østerbro i et af de hyggelige, gamle kvarterer. Hele byggeriets fremtoning er nøje afstemt efter det omkringliggende, ældre byggeri, så hele charmen ved kvarteret bibeholdes. Der er let adgang til alle hovedstadens mange tilbud. Alligevel er det hurtigt at komme ud af byen, når det ønskes.

Wessels Have er designet og projekteret af Arkitekt Bent Rohde, der tidligere har stået for så kendte steder som bl.a. Falsled Kro og Snaregården i City.



# Gennemtænkte detaljer

Udover kvalitet har funktion været et nøgleord. Derfor er lejlighederne ikke kun elegante luksuslejligheder – de fungerer til mindste detalje.

Badeværelset har været opstillet som model i fuld størrelse for at sikre, at den avancerede lysætning og de store spejlarealer er placeret rigtigt i forhold til hinanden. Desuden er der masser af dejlig hylde- og skabsplads, vask med marmorbord samt termostatstyret varme i det flisebelagte gulv. Køkkenet er lige så perfekt. Det er det eksklusive køkken "Addition", der er gennemprøvet til mindste detalje. Køle/fryseskab, komfur, emhætte og opvaskemaskine findes ikke i bedre kvaliteter.

Lejlighederne har telefonstik i samtlige rum, antenestik i alle opholdsrum samt lysdæmpere i opholdsstue og på altan.

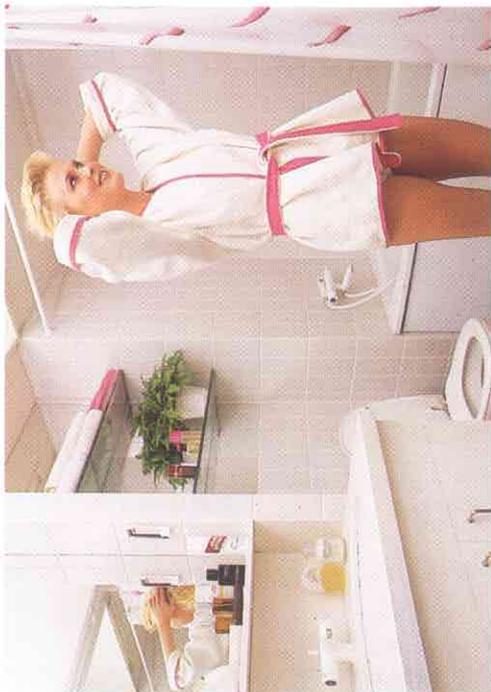
De smukke gulve er lige som køkkenbord af den eksotiske træsort guldmahogni ("Belinga"), der er importeret fra Afrika. Sammen med de hvide vægge og lofter danner det en flot og ren baggrund for møblering i enhver stilart.

De gedigne døre har messinggreb og tætningslister, der automatisk slår ned, når dørene lukkes.



Det luksuriøse badeværelse er udstyret med vægtelefon og andre nyttige detaljer.

I køkkenet er alle beslag og hængsler af rustfrit stål. Alle skuffer har rullebeslag med kuglelejer, så de glider let.



# Lejligheder i eksklusiv særklasse

Det har ikke alene været målet at skabe luksusboliger. Det har også været målet at skabe en homogen helhed. Og det er lykkedes til fulde.

En rational udnyttelse af pladsen har betydet, at en stor del af gangarealet er inddraget, så der ikke er spildplads. Alligevel er det reduerede gangareal fuldt ud møblerbart.

Alle lejligheder er af samme høje standard og udstyret med samme luksus. Der er blandt andet rigelig skabsplads og andre detaljer, der gør livet lettere.

Rummene er flotte og lyse med store vinduer. Stuen er enten syd- eller vestvendt. Mod gaden er alle vinduer med ekstra tykke glas for at hindre støjgener.

Til lejlighederne er der stor, overdækket terrasse i hele lejlighedens bredde, de øverste dog med pergola. De er kantede med store blomsterkummer, så man kan sidde ugeneret. Næsten alle terrasser vender ind mod det grønne gårdmiljø. Med glasskydedøre åbnes direkte til et smukt udemiljø, der virker som en integreret del af lejligheden. Om sommeren fungerer den overdækkede terrasse som en del af stuen.





# Et usædvanlig smukt gårdmiljø

Alene størrelsen af det lukkede gårdanlæg gør det til noget specielt. Det er på størrelse med ridebanen ved Christiansborg Slot.

Gårdanlægget, der nærmest ligner en park, er anlagt af Landskabsarkitekt Charlotte Skib-dige. Hun har ladet sig inspirere af den overdå-dige, franske havekunst. Det har blandt andet givet et sydlandsk præg med klatrende planter op ad facaderne mod haven.

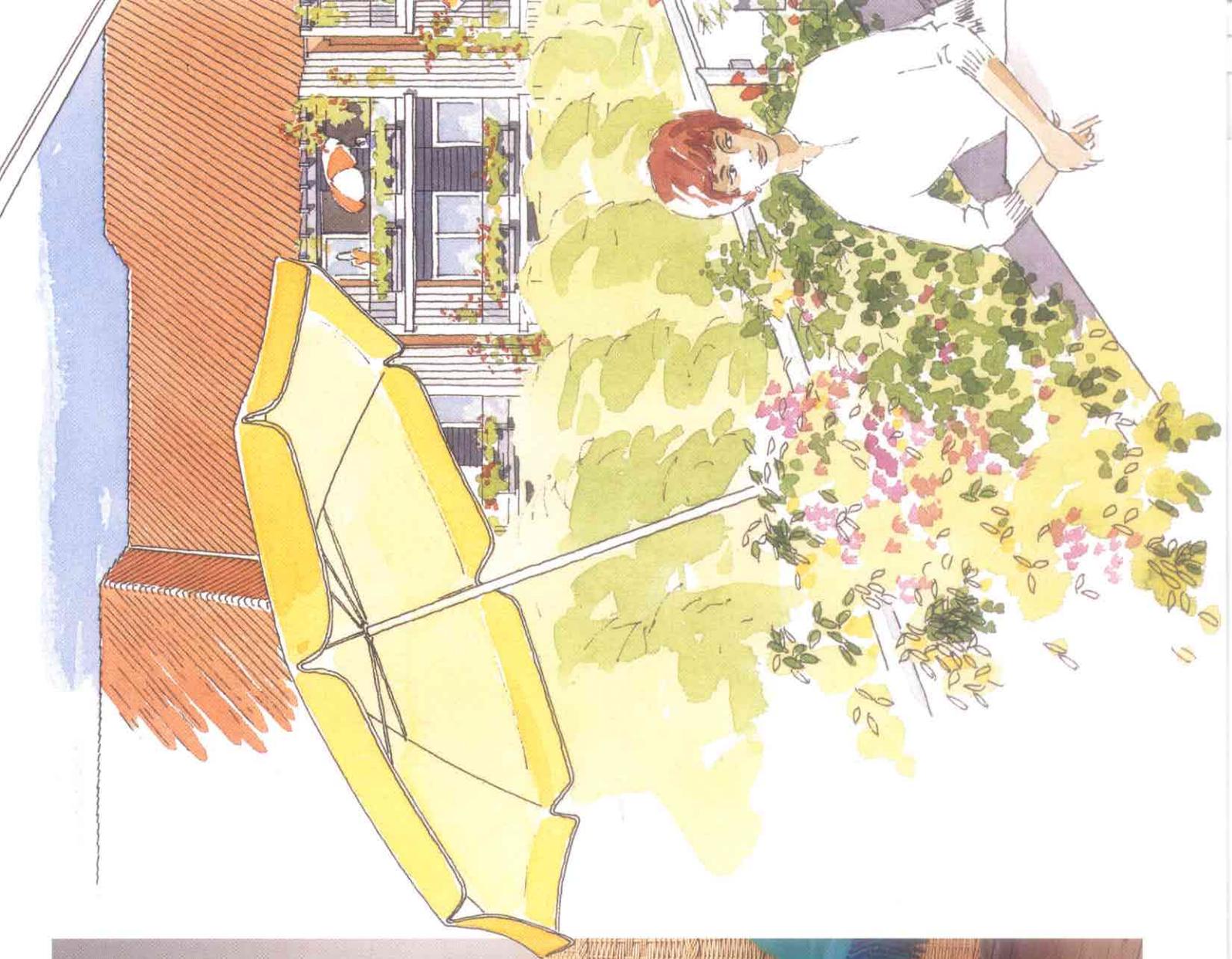
Hævet over det øvrige område ligger en dejlig swimming pool. I tilknytning til denne er også indrettet omklædningsrum. Der er endvidere overdækkede siddepladser og en stor grill. Hele dette område er omkranset af mure, der ligger gemt bag en lund af kirsebærtræer.

En stor del af gårdrummet er dækket med græs. Dette brydes af gangstier, der bliver afsluttet med runde legepladser.

Mod øst ligger en pergola-omkranset vand-have. Fra bænke, der er behageligt afskærmet af hække, er der også udsigt til en tæt, smuk blomsterbeplantning.

Langs kanten af haven markerer lindetræer en visuel adskillelse mellem de private terrasser og det usædvanligt smukke gårdmiljø.





# Solterrasse som en del af stuen

Hver lejlighed har en stor, overdækket terrasse på ca. 15 m<sup>2</sup>. Især om sommeren betyder det en reel udvidelse af lejligheden.

Fra stuen kan man gennem store glasskyddedøre træde direkte ud på plankegulvet, der er høvlet og behandlet som et stuegulv.

Der er plads til bord, stole og behagelige hvilestole samt grill. Og eftersom de enten er syd- eller vestvendte, kan man faktisk tilbringe den største del af sommermånederne her.

Der er sol det meste af dagen, og om aftenen kan det elektriske lys med lysdæmpere tændes. Der er også mulighed for at installere varmelegemer, så selv lidt kølige aftener kan tilbringes på den overdækkede terrasse.

Fra de fleste terrasser er der en fantastisk smuk udsigt ud over parken, der om aftenen er oplyst med havelamper og projektorer. Bedre vilkår findes stort set ikke i storbyen.



# Fællesfaciliteter gør boligen større

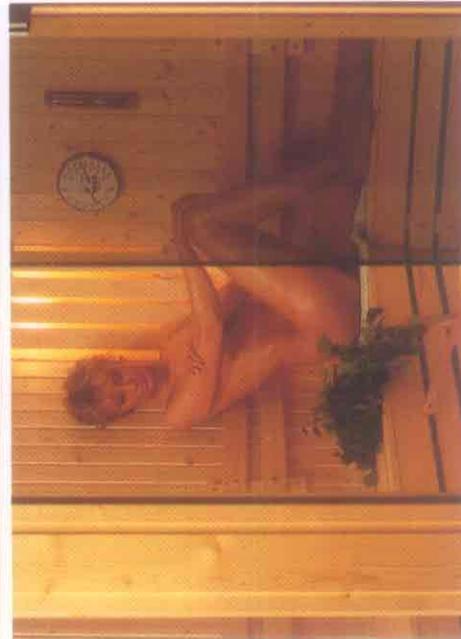
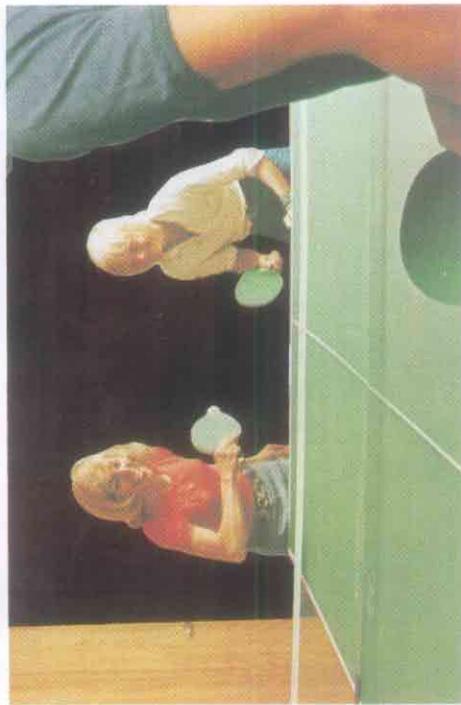
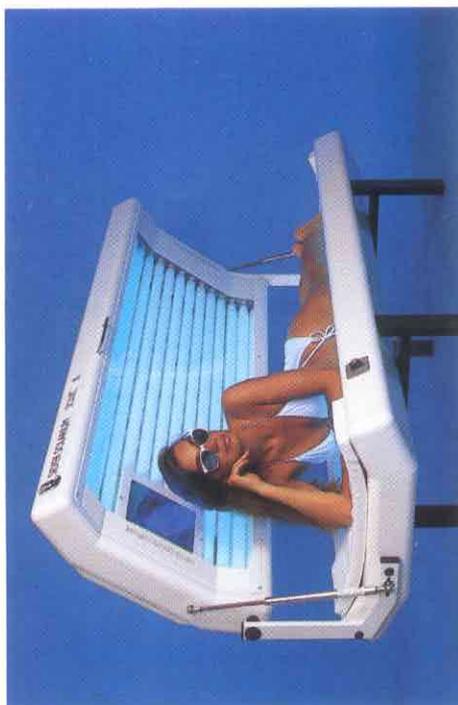
Wessels Have har parkeringskælder med adgang fra Landskronagade og gående adgang fra haven. Der er bilvask i den ene ende og plads til 80 parkerede biler.

Naturligvis har Wessels Have også festlokaler, som står til rådighed for ejendommens beboere. Lokalerne er store og har fuldt monteret køkken.

Herudover er der aflåste cykelrum, barnevognsrum samt pulterrum til hver lejlighed. Desuden vaske-, tørre- og strygerum med alle hårde hvidevarer i topkvalitet.

Med til fællesarealerne må også regnes trappeopgangen, hvor der er siddepladser og brevkasser lige inden for. Hvert enkelt trin af trappen er opbygget som en isoleret kasse, der betyder minimal støj. Det hele er belagt med tyk kokos, der også reducerer støj, og som samtidig giver en behagelig akustik.

Som noget ganske naturligt har Wessels Have sauna og solarium i kælderen. Der er endvidere gode muligheder for indretning af lokaler til bordtennis, billard, kondi m.m. Alt dette giver følelsen af en meget større bolig.





# Tæt på alt

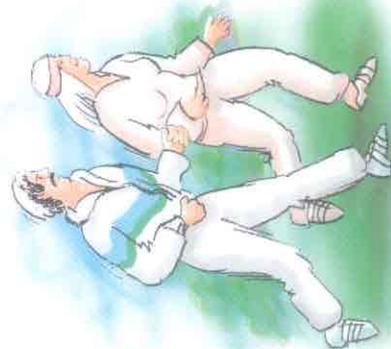
Wessels Have ligger centralt placeret på Østerbro – omkranset af Kildevældsgade, Helsingborggade og Landskronagade. Tæt på både Ryparken og Svaneøllen S-stationer. Og tæt på Ring II og Lyngbyvejen, men alligevel så behageligt langt fra, at der overhovedet ikke er støjgener.

Indkøbsmulighederne er gode med hyggelige butikker og Østerbrogade i nærheden. Hvis det ikke er nok, er HT'inden for rækkevidde. To af de 3 buslinier kan tages direkte ind til City.

I umiddelbar nærhed findes børnehaver, skoler og gymnasier. Og der er ikke langt til offentlige kontorer og serviceydelser.

Mulighederne for sport er nok blandt Københavns bedste med de mange sportsfaciliteter i området. Der er desuden kort vej til grønne områder som Kildevældsparken, Fælledparken og lystbådehavnen ved Øresund.

Med en bolig i Wessels Have kan man få kombineret de mange fordele, der er ved at have bopæl i hovedstaden, med den natur, som ellers hører til uden for byen.



# Salg og administration

Lejlighederne i Wessels Have udbydes til salg gennem Københavns Bankierfirma A/S, der er ansvarlig for byggeriet. Den daglige administration og vedligeholdelse varetages ligeledes af samme firma.

Københavns Bankierfirma A/S blev grundlagt i 1949. I dag beskæftiger firmaet sig med tre hovedområder: Erhvervsøjendomme, ejendomsadministration og pantebreve. På alle områder foretager firmaet vurderinger, rådgivning samt køb og salg.

Arbejdet med de tre hovedområder har givet stor erfaring i vurdering af boliger, samt viden om hvilke krav der stilles til faciliteter i boligen. Denne viden er naturligvis blevet udnyttet fuldt ud under byggeriet af Wessels Have.

Salg

**Københavns Bankierfirma a/s**

Nybrogade 22, 1203 København K. Tlf. 01 13 29 60

og Statsautoriseret ejendomsmægler M.D.E.  
Jørgis Kobold

Åben: søndag kl. 13-18.00

mandag-fredag kl. 15-18.00

Prøvejlighed tlf.: 01 18 43 99

