



## **Ordensreglement for Gårdlauget Wessels Minde**

(Landskronagade 72, Vennemindevej 60-72 og Kildevældsgade 79-85 og Helsingborggade 1-13)

1. Haven ekskl. poolområdet må benyttes af alle ejendommenes beboere.
2. Fællesanlægget er privat og personer, der ikke er bosat i de nævnte ejendomme, har ikke adgang dertil, medmindre det drejer sig om private gæster.
3. Alle porte, låger og gennemgange skal holdes aflåste.

Porten, Landskronagade 70B, er fælles for hele karréen.

Porte/døre skal holdes aflåste, således at kun beboerne har adgang til anlægget.

Porte/døre må ikke blokeres, og der må ikke sættes noget i klemme for at forhindre lukning.

Nøgler til porte, låger og døre må ikke overdrages til uvedkommende.

4. Barnevogne og børnelegetøj (f.eks. dukkevogne, legecykler, løbehjul etc.) må ikke efterlades i gårdhaven, men må af de pågældende eller af deres familie fjernes ved legetids ophør.
5. Leg og ophold i renovationsrum, porte og gennemgange er ikke tilladt.
6. Vilde katte og fugle må ikke fodres.
7. Hunde og katte må ikke luftes i gårdhaven.

Hunde og katte skal føres i kort snor ved færdsel i gårdhaven.

Hunde- og katteejere er ansvarlige for de skader, dyrene forvolder.

Hunde- og katteejere skal selv omgående sørge for fjernelse af ekskrementer.

8. Boldspil og i særdeleshed fodboldspil – udover det, der kan karakteriseres som 2 personer, der triller en bold til hinanden – er forbudt.
9. Det er ikke tilladt at køre på eller parkere motorcykler, knallerter, cykler eller lignende i gårdhaven eller på terrasserne.
10. Leg og andre aktiviteter i gårdhaven må ikke ved støj eller lignende være til gene for beboerne (herunder benyttelsen af taghaven).
11. Hærværk på det i gårdhaven værende fællesmateriel, f.eks. planter, borde, bænke samt legeredskaber, medfører erstatningspligt.
12. Der skal tages hensyn til beboerne, når der spilles musik (herunder benyttelse af bærbare musikanlæg og lignende i gårdhaven). Det er ikke tilladt at spille høj musik med døre og vinduer åbne.
13. Tørring af tøj samt udluftning af tæpper fra vinduer/altaner må ikke være til gene for andre beboere, ligesom det ikke er tilladt at opsætte parabolantenner på vinduer/mur/altaner mod haven.
14. Storaffald så som fjernsyn, møbler, m.m. skal stilles i de skralderum, der er anviste for de enkelte ejendomme.

Renovationsskure/storskraldsrum ved Vennemindevej er alene for beboerne i ejendommene ved Vennemindevej og må ikke benyttes af beboerne i E/F Wessels Have.

Der må ikke henstilles byggeaffald hverken i storskraldsrum eller i gårdhave.

15. Beboeren og dennes husstand er pligtig til at efterkomme anvisninger fra de fælles ejendomsfunktionærer.
  - Overtrædelse af ordensreglementet har samme retsvirkning, uanset på hvilken af matriklerne overtrædelsen sker, som overtrædelse af den enkelte ejendoms ordensreglement.

Vedrørende ordensreglement for de enkelte ejendomme henvises i øvrigt til disses husorden.