**WH Referat af bestyrelsesmøde nr. 3 d. 20.08.2015**

Deltagere: LRE, KHP, NG, EJ og KGJ

Afbud: MI og UT

Referat: LRE

**Dagsorden:**

1. Meddelelser:

* Tætningslisteprojekt – der følges op på diverse problemer
* Det er ikke muligt at udnytte håndværkerfradraget, da det bliver for tungt administrativt
* Altandørsprojekt
  + I forlængelse af sommeren rundspørge til ejerne, vil vi femsende en liste til producenten af skydedørene og forventer en reparation heraf på producentens regning. Se venligst vedhæftede liste.

1. Ejendommens medarbejdere: Per har ferie i uge 27, 28 og 29, mens Lars har ferie i uge 35, 36 og 37.
   1. Vi har ændret årshjulene for arbejde, således at vicevært- og gårdmandsarbejdsbeskrivelser bliver adskilt. De nye arbejdsbetingelser starter den 1. oktober
   2. Per bliver lønreguleret efter reglerne
   3. Sagsomkostninger fra Bents revisor, som har måttet slås længe med Hjortskov, som viste sig at have været grov og taget fejl, er besluttet at sende til Hjortskov.
2. Have → Havemøde i WM var meget konstruktivt. Der henvises til referat fra møde i WM.
3. Ejendom/Pool → Vi får 4B til at gøre gæster opmærksomme på, at der der skal være ro på altanerne kl. 23.00.
4. Web/Hjemmeside → Opdateres af NG / EJ
5. Projekter:
   1. Containerplads → vi arbejder meget på sagen for at finde en god løsning, hvor al affaldssortering foregår samme sted.
   2. Altankasseprojekt → Altankasserne kommer først op i løbet af foråret, da tilbuddet ikke indeholder at det skulle være i år
   3. Cykelkælder → Er i gang
   4. Altangulve: Vi har fået oplysninger ind. NG tjekker tykkelse af flisebelægninger.
   5. Altanundersøgelse: der er en del, der har problemer. Vi undersøger hvad grunden er og prøver at finde måder at løse problemerne på, nu de er kendt af bestyrelsen.
   6. Pool-skiltning for at henlede opmærksomhed mod badning har været for små, større bliver sat op – alligevel synes de at virke.
6. Nøgler / sikkerhed: Vi har over sommeren af flere gange observeret at grupper af børn uretmæssigt har opholdt sig i haven /pool-område. En ejer har foreslået at vi sætter låse i havedørene, så det kræver nøgle at komme ud i haven. Vi undersøger priser.
7. Næste møde: den 29. September.