

Beslutningsreferat

Til stede:

Kirsten Geert-Jensen (KGJ), Elvis Jensen (EJ), Karl Heinz Pogner (KHP), Lisser Rye Ejersbo (LRE), Niels Grunnet (NG), Ulla Tirsted (UT)

Afbud fra:

Mads Ingholt (MI)

1. Meddelelser

Festlokalerne

Når man har lejet festlokalerne, SKAL disse afleveres i rengjort tilstand (se lejekontrakten) – ellers bliver der bestilt en rengøring på lejers regning. Inden man kan få sit depositum tilbage, bliver lokalerne tjekket og servicet optalt af Lars /Per, der også sørger for koordineringen.

Der bliver indkøbt nye højtalere til anlægget og anskaffet en konverter der kan understøtte diverse smart-phones. Den enkelte lejer af festlokalet kan således medbringe sin egen musik.

2. Økonomi

3. Ejendommens medarbejdere

Per skal have et snerydningstillæg. Hans ansvar er derfor at der altid er forsvarligt ryddet for sne.

En af ejendommene i Gårdlauget har selv foranstaltet en maling af et skur, og bestyrelsen besluttede at dække materialeudgifterne.

Bestyrelsen arbejder på at lave en informationsskrivelse til nye beboere.

4. Haven

Tre træer ved porten til Helsingborggade 1 er syge og skal derfor fældes i løbet af efteråret /vinteren. Der vil blive plantet nye.

Inden frosten bliver der plantet blå-hvide hibiscus foran poolen og flere roser. Blåregnen i rotunden skæres ned til ca. halv størrelse.

5. Ejendom /pool

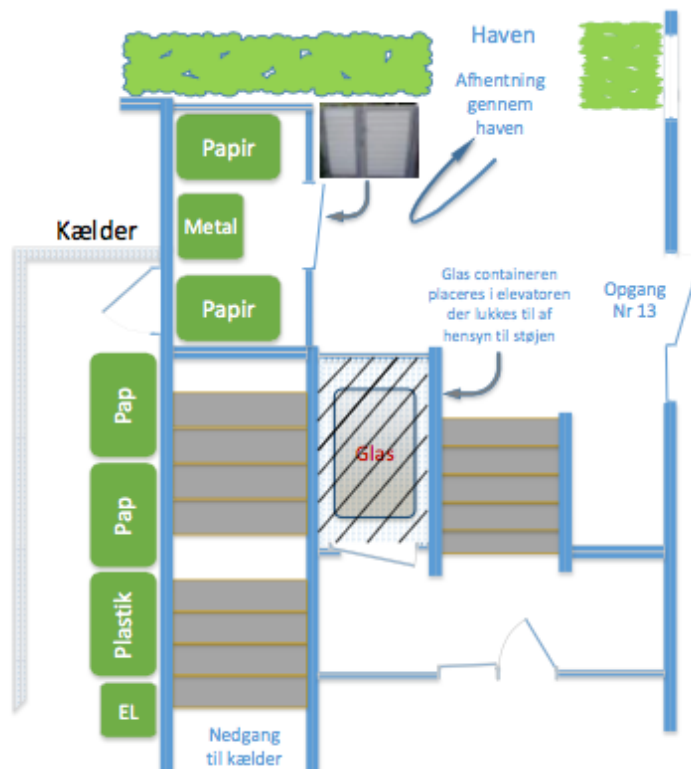
Miele har opgraderet web-servicen omkring vaskeriet, og der er sket markante forbedringer. Der kommer en orientering på hjemmesiden.

6. Web/hjemmeside

7. Projekter

a) Vedligeholdelse

b) Containerplads: Bestyrelsen har vedtaget følgende forslag:



c) Altankasseprojektet

d) Cykelkælder

Projektet gennemført. Der blev fundet ni herreløse cykler.

e) Altangulve

f) Altanundersøgelse

3. sals skydedøre bliver pt. justeret af BYBERG BYG.

Nogle beboere har problemer med nedsivende vand fra overboen. Bestyrelsen har besigtiget alle de involverede lejligheder, men det er ikke umiddelbart muligt at finde årsagen. Der skal hentes professionel hjælp.

g) Fliserne i de fire rum ved festlokalerne bliver snarest udskiftet.

8. Nøgler /sikkerhed

9. Andet

Bestyrelsen har kontaktet HP Parkering med henblik på at få en mindre voldsom belysning ved porten.

Næste møde: 1. december