

## Beslutningsreferat

Til stede:

Kirsten Geert-Jensen (KGJ), Elvis Jensen (EJ), Karl Heinz Pogner (KHP), Lisser Rye Ejersbo (LRE), Niels Grunnet (NG), Ulla Tirsted (UT)

Afbud fra:

Mads Ingholt (MI)

### 1. Meddelelser

Der er indkøbt fire nye højtalere. Højtalerne bliver placeret på hver sin gulvstander, så de kan flyttes hvis der er behov for det. Der er desuden indkøbt en bluetooth adapter, så man via denne kan tilslutte sin mobil eller tablet til anlægget.

### 2. Økonomi

4b har indført et nyt online bogføringssystem som bestyrelsesmedlemmerne kan få adgang til. Vi vil fra årsskiftet abonnere på denne service.

### 3. Ejendommens medarbejdere

### 4. Haven

Bestyrelsen har aftalt med Per at de nedfaldne blade fremover ikke skal fjernes fra plænen, men 'slås ned' i græsset.

### 5. Ejendom /pool

### 6. Web/hjemmeside

### 7. Projekter

#### a) Vedligeholdelse

Bestyrelsen har besluttet at hente ekstern hjælp til at male de ydre facader.

Havesiden skal males af Per/Lars. Der skal males tre altaner pr. måned over en otte måneders periode (- vintermånederne undtaget). Da tredje sals altaner er langt mere udsat for vejrskader, bliver arbejdet struktureret på følgende måde: 3. sal, 2. sal, 3. sal, 1. sal, 3. sal, stuen, og så forfra igen.

Dog vil hele projektet begynde med de altaner der er i dårligst stand.

#### b) Containerplads

- c) Altankasseprojektet
  - d) Cykelkælder
  - e) Altangulve
  - f) Altanundersøgelse
8. Nøgler /sikkerhed
  9. Andet
  10. Eventuelt

Nogle beboere har konstateret lugtgener. Hvis der fremover opstår lignende problemer, vil beboerne selv skulle betale for analysen såfremt problemet ikke kan tilskrives ejendommen i henhold til vores vedtægter.

En beboer har konstateret ujævnheder i pudset på sit loft, men bestyrelsen besluttede at dette ikke er et ejendomsproblem.

Næste møde: 6. januar 2016.