



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Anvendelse

Dato: 9. maj 2016

E/F Wesselshave, Ejendomsadministrationen 4-B A/S  
Store Kongensgade 67 B  
1264 København K

Sagsnr. 2016-0072341

## **VARSEL:**

### **Helsingborggade ligger i ny, gul p-zone og gøres derfor til offentlig vej**

Til ejer af matrikel nummer 5931, Udenbys Klædebo Kvarter, København

1. marts 2017 får København en ny, gul parkeringszone. Zonen dækker ydre Østerbro, ydre Nørrebro og dele af Valby. Oversigtskort over gul zone er vedlagt.

### **Derfor overtager kommunen de private fællesveje i gul zone**

Københavns Borgerrepræsentation besluttede i 2015, at betalingsparkeringen skal udvides med gul zone. Den nye zone skal medvirke til at dæmpe den stigende biltrafik udefra og dermed skabe bedre parkering for københavnere. For at opnå en sammenhængende zone er det nødvendigt at overtage de private fællesveje, da kommunen ikke kan indføre betalingsparkering på private fællesveje. Derfor vedtog Borgerrepræsentationen den 28. april 2016 at gøre de private fællesveje i gul zone til offentlig vej, herunder Helsingborggade.

Kommunen overtager de vejarealer, der er anlagt og fungerer som vej, dvs. både fortove, kørebane, cykelsti, rabat mv. Vedlagte kort viser det areal, der overtages på Helsingborggade. Se også udkastet til afgørelsen på de følgende sider.

### **Hvilke forpligtelser overtager vi sammen med vejen?**

Når kommunen overtager vejen, overtager vi samtidig ansvaret for, at dens kørebane, fortove og eventuelle cykelstier er i forsvarlig stand. Kommunen sørger også for at passe vejtræer og anden beplantning på selve vejen. Endelig tager vi os af at holde kørebane og eventuelle cykelstier rene og ryddet for sne. Kommunen betaler alle udgifter til ovenstående.

Det eneste, du fortsat selv skal, er at holde fortovet ud for din ejendom rent og fri for sne og is. Har du forhæng eller andet grønt foran huset, passer du også det som hidtil. På vedlagte ark finder du svar på de mest stillede spørgsmål om overtagelse af vejene i gul zone.

### **Hvad kommer parkering i gul zone til at koste?**

Beboere og erhvervsdrivende i gul zone kan parkere med en beboer- eller erhvervslicens. Bilister udefra må købe p-billet. Læs mere om priserne på [kk.dk/gulzone](http://kk.dk/gulzone).

### **Center for Trafik og Byliv Tilladelse til Vejændring**

Njalsgade 13  
Postboks 380  
2300 København S

E-mail  
[vejovertagelser@tmf.kk.dk](mailto:vejovertagelser@tmf.kk.dk)

Telefon  
3366 3756

**Kontakt os inden 3 uger, hvis du har bemærkninger**

Inden kommunen træffer afgørelse, kan du komme med bemærkninger (jf. forvaltningslovens § 19, stk. 1). Mail til [vejovertagelser@tmf.kk.dk](mailto:vejovertagelser@tmf.kk.dk) **senest 3 uger efter**, at du har modtaget dette brev.

Har du yderligere spørgsmål, er du velkommen til at ringe eller skrive.

Med venlig hilsen

Poul Sulkjær  
Adm. medarbejder

***Bilag:***

- 1) Kortudsnit over det vejareal, som overtages*
- 2) Spørgsmål og svar om overtagelse af private fællesveje*
- 3) Oversigtskort over alle betalingszoner*

PS: Ejer du flere ejendomme/vejarealer på Helsingborggade, vil du modtage et brev for hver matrikel.

**Center for Trafik og Byliv  
Tilladelse til Vejændring**

Njalsgade 13  
Postboks 380  
2300 København S

E-mail  
[vejovertagelser@tmf.kk.dk](mailto:vejovertagelser@tmf.kk.dk)

Telefon  
3366 3756

## **UDKAST TIL AFGØRELSE:**

### **Helsingborggade bliver offentlig vej**

Den [dato for varselsbrev] har vi sendt dig et brev om, at Københavns Kommune vil overtage den private fællesvej Helsingborggade som kommunevej og gøre den til offentlig vej i forbindelse med indførelse af en ny, gul betalingszone for parkering.

Der er ikke kommet indsigelser, og kommunen har nu truffet afgørelse om at overtage vejen som varslet. På vedlagte kort kan du se, hvilket vejareal det drejer sig om.

Overtagelsen træder i kraft den 1. januar 2017.

### **Derfor overtager kommunen de private fællesveje i gul zone**

Københavns Borgerrepræsentation besluttede i 2015, at betalingsparkeringen skal udvides med en ny, gul zone pr. 1 marts 2017. Den nye zone skal medvirke til at dæmpe den stigende biltrafik udefra og dermed skabe bedre parkering for københavnernes. Se bilag med oversigtskort over gul zone.

For at opnå en sammenhængende zone er det nødvendigt at overtage de private fællesveje, da kommunen ikke kan indføre betalingsparkering på private fællesveje. Derfor vedtog Borgerrepræsentationen den 28. april 2016 at gøre de private fællesveje i gul zone til offentlig veje, herunder Helsingborggade.

### **Disse forpligtelser overtager vi sammen med vejen**

Når kommunen overtager vejen, overtager vi samtidig ansvaret for, at dens kørebane, fortove og eventuelle cykelstier er i forsvarlig stand. Kommunen sørger også for at passe vejtræer og anden beplantning på selve vejen. Endelig tager vi os af at holde kørebane og eventuelle cykelstier rene og ryddet for sne. Kommunen betaler alle udgifter til ovenstående. Det eneste, du fortsat selv skal, er at holde fortovet ud for din ejendom rent og fri for sne og is. Har du forhøje eller andet grønt foran huset, passer du det også selv som hidtil.

Vedlagt finder du svar på de mest stillede spørgsmål om overtagelse af vejene i gul zone.

### **Vi overtager vejen, som den er**

Kommunen stiller ikke særlige krav til vejens stand, før vi overtager den. Frem til overtagelsesdatoen den 1. januar 2017 har de tilstødende grundejere dog det sædvanlige ansvar for, at vejen er i god og forsvarlig stand.

### **Der ydes ikke erstatning**

Kommunen vurderer, at fordelene anses for at være større end ulemperne i og med, at grundejerne ikke længere skal vedligeholde og renholde vejen. Derfor udløser det ikke erstatning til grundejerne, når kommunen overtager en privat fællesvej.

### **Klagemuligheder**

Det er muligt at klage over to forhold: selve vejovertagelsen og erstatningen. For begge klager gælder, at de skal være fremme **senest 4 uger efter**, at du har modtaget denne afgørelse.

**Center for Trafik og Byliv  
Tilladelse til Vejændring**

Njalsgade 13  
Postboks 380  
2300 København S

E-mail  
vejovertagelser@tmf.kk.dk

Telefon  
3366 3756

*Klage over, at vejen er overtaget som offentlig vej:*

Send en skriftlig klage til Vejdirektoratet, Niels Juelsgade 13, Postboks 1569, 1020 København K, [vd@vd.dk](mailto:vd@vd.dk). Tlf. 7244 3333. Der kan kun klages over retlige spørgsmål i forbindelse med overtagelsen af vejen, ikke over beslutningen om at indføre betalingsparkering.

*Klage over, at vejen er overtaget uden erstatning:*

Send en skriftlig klage til Københavns Kommune på [vejovertagelser@tmf.kk.dk](mailto:vejovertagelser@tmf.kk.dk). Så søger vi for, at Taksationskommissionen for Hovedstadsområdet behandler sagen.

### **Lovgrundlaget**

Kommunen bestemmer, hvilke private fællesveje der skal gøres til offentlige veje. Det fremgår af lov om offentlige veje § 15. Beslutningen skal træffes ud fra en samlet trafikale vurdering, fx for at begrænse trængslen og skabe bedre parkeringsforhold.

Har du yderligere spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte os.

**Bilag (vedlægges den endelige afgørelse):**

- 1) Kortudsnit over det vejareal, som overtages
- 2) Spørgsmål og svar om overtagelse af private fællesveje
- 3) Oversigtskort over alle betalingszoner

### **Center for Trafik og Byliv Tilladelse til Vejændring**

Njalsgade 13  
Postboks 380  
2300 København S

E-mail  
[vejovertagelser@tmf.kk.dk](mailto:vejovertagelser@tmf.kk.dk)

Telefon  
3366 3756