

OVERTAGELSE AF VEJE I GUL ZONE

SVAR PÅ DE MEST STILLEDE SPØRGSMÅL - SIDE 1

København udvider betalingsområdet for parkering med en ny, gul zone i 2017. Inden da gør vi de private fællesveje i den nye zone til offentlige veje. Samtidig overtager vi ansvaret for vejenes vedligeholdelse. Her kan du finde svar på de oftest stillede spørgsmål.

HVORDAN KAN JEG SE, OM MIN VEJ BLIVER OFFENTLIG VEJ?

På kommunens hjemmeside kan du finde kort, der viser de private fællesveje i gul zone, som overtages. Østerbro-Nørrebro: www.kk.dk/files/private-fællesveje-i-gul-zone-på-ydre-østerbro-og-ydre-nørrebro. Valby: www.kk.dk/files/private-fællesvej-i-gul-zone-i-valby

HVORNÅR OVERTAGER I VEJEN, OG HVORDAN FOREGÅR DET?

Vi overtager de private fællesveje i gul zone pr. 1. januar 2017. Inden overtagelsen sender vi brev til alle vejejerere og tilstødende grundejere med varsel om, at vi agter at overtage vejen og gøre den til offentlig vej. Bemærk, at du får brevet i e-boks, medmindre du er fritaget for at modtage digital post.

Vi udsender brevene efter følgende plan:

- Gul zone på Østerbro: maj-juni 2016
- Gul zone på Nørrebro: maj-juni 2016
- Gul zone i Valby: august-september 2016

Når du har modtaget varslingsbrevet, er der en frist på 3 uger til at indsende eventuelle kommentarer. Herefter træffer vi en afgørelse og sender den til dig.

HVAD BETYDER DET FOR MIG SOM GRUNDEJER, AT VEJEN BLIVER OFFENTLIG?

På en offentlig vej har kommunen ansvaret for at vedligeholde vejen - både kørebanen og fortovet. Som grundejer skal du derfor ikke længere betale til, at der bliver repareret huller i asfalten, skiftet knækkede fliser i fortovet, plantet vejtræer, etableret klimasikring osv.

Du skal dog stadig selv holde fortovet langs din ejendom rent. Det betyder, at du skal feje fortovet, fjerne ukrudt og om vinteren rydde sne og salte/gruse det.

Læs mere om offentlige veje og private fællesveje på www.kk.dk/artikel/offentlig-vej-eller-privat-fællesvej

KAN VI FORTSAT SELV BESTEMME VEJENS INDRETNING, NÅR DEN BLIVER OFFENTLIG?

Har I fx valgt en særlig belægning, fået vejbump, plantet vejtræer eller opsat bænke og lignende, sker der ingen ændringer - blot udstyret er trafikalt forsvarligt.



OVERTAGELSE AF VEJE I GUL ZONE

SVAR PÅ DE MEST STILLEDE SPØRGSMÅL - SIDE 2

HVEM VEDLIGEHOLDER HVAD FREMOVER?

Kommunen sørger i fremtiden for at vedligeholde vejens faste dele, fx fliser, asfalt, vejbump, cykelstative og vejtræer. Løst inventar som bænke og plantekummer ejer og passer I fortsat selv. Forhaver råder I også fortsat selv over (se næste afsnit). Får I senere ønske om cykelstative, blomsterkummer, bump, bænke, vejtræer eller andre forbedringer på vejen, kan I søge kommunen om tilladelse. I nogle tilfælde giver vi lov på betingelse af, at I selv betaler for det. I andre tilfælde kan kommunen finansiere forbedringen.

Læs mere om ændringer på offentlige veje: www.kk.dk/artikel/ændringer-på-veje

JEG HAR FORHAVE/GRØNT UDE FORAN HUSET - HVAD SKER DER MED DET?

Der sker ingen ændring. Din tilladelse til at råde over det vejareal, forhaven ligger på, fortsætter uændret. Så du kan altså både indrette forhaven, som du vil og bruge den, som du plejer. Det betyder også, at du fortsat selv skal passe haven og sørge for, at buske og træer og planter er klippet til, så de ikke generer forbipasserende. Det samme gælder, hvis du har bede, buskads, plæne eller andet grønt på et areal, der har status som vej.

Ligger forhaven og lignende ikke på selve vejarealet, men inde på din egen grund, sker der hverken nogen praktisk eller formel ændring.

SKAL VEJEN I STANDSÆTTES, FØR KOMMUNEN VIL OVERTAGE DEN?

Københavns Kommune overtager vejene i den stand, de har pr. 1. januar 2017. Det vil sige, at der ikke stilles krav om, at vejene sættes ekstraordinært i stand på grund af overtagelsen. Det betyder også, at grundejerne i resten af 2016 stadig har ansvar for, at vejene er i forsvarlig stand. Så opdager kommunen fx et farligt hul under det almindelige tilsyn i 2016, skal det repareres af grundejeren som sædvanligt.

FÅR JEG ERSTATNING, NÅR KOMMUNEN OVERTAGER VEJEN?

Vejovertagelser udløser som udgangspunkt ikke erstatning. Det skyldes, at grundejerne har en væsentlig økonomisk fordel ud af, at kommunen overtager vejen, da de ikke længere skal betale til vejens vedligeholdelse og heller ikke mere skal sørge for at holde kørebane og cykelsti ren og ryddet for sne.

SKAL JEG BETALE MINDRE I EJENDOMSSKAT?

Da man i forvejen ikke betaler ejendomsskat af vejareal, vil din ejendomsskat ikke ændre sig. Eneste undtagelse er, hvis vi overtager et stykke fortov eller kørebane, der ikke er registreret som vejareal, men er del af en privat grund. I det tilfælde falder din grundskat svarende til det areal, der overtages som vej/fortov. Dette gælder kun ganske få steder i byen, og du vil kunne se det på ejendomsskattebilletten, hvis det bliver aktuelt for dig.



OVERTAGELSE AF VEJE I GUL ZONE

SVAR PÅ DE MEST STILLEDE SPØRGSMÅL - SIDE 3

KAN JEG KLAGE OVER AFGØRELSEN?

Som grundejer kan du klage over selve vejovertagelsen (til Vejdirektoratet) og over, at der ikke ydes erstatning (til Taksationskommissionen). Du får en klagevejledning sammen med afgørelsen.

MÅ VI BEHOLDE VORES PRIVATE FÆLLESVEJ OG SELV INDFØRE BETALINGSPARKERING?

Gul zone er indført for at begrænse antallet af pendlere, der tager bilen på arbejde i København. For at opnå den ønskede effekt og gøre det nemt for bilisterne at gennemskue parkeringsreglerne, skal alle veje i gul zone indgå i den kommunale betalingsordning. Derfor tillader vi ikke private parkeringsordninger på private fællesveje.

Det er kun tilladt af have egne parkeringsregler på arealer, der ligger inde på ens private grund. Dog kræver det, at der er tydelig skiltning, og at der er etableret en lovlig og godkendt overkørsel over fortovet ind til parkeringspladserne.

KOMMER DER MERE TRAFIK PÅ VEJEN, NÅR DEN BLIVER OFFENTLIG?

Der kommer hverken mere eller mindre trafik af, at vejen bliver til offentlig vej. Alle må bruge vejen som før - både i bil, på cykel og til fods.

YDERLIGERE INFORMATION OM OVERTAGELSEN AF VEJE I GUL ZONE

Gå ind på www.kk.dk/gulzone, vælg fanen "Overtagelse af private fællesveje. Eller skriv til os på vejovertagelser@tmf.kk.dk

KØBENHAVNS KOMMUNE
TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN
TILLADELSE TIL VEJÆNDRINGER
NJALSGADE 13
2300 KØBENHAVN S
Mail: vejovertagelser@tmf.kk.dk

4. maj 2016



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

