



## KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Anvendelse

Dato: 2. juni 2016

Sagsnr. 2016-0072341

E/F Wesselshave  
c/o Ejendomsadministrationen 4-B A/S  
Store Kongensgade 67 B  
1264 København K

### **AFGØRELSE:**

#### **Helsingborggade bliver offentlig vej**

Til ejer/administrator af matrikel nummer 5931, Udenbys Klædebo Kvarter, København

Vi har tidligere sendt dig brev om, at Københavns Kommune vil overtage den private fællesvej Helsingborggade og gøre den til offentlig vej i forbindelse med indførelse af en ny, gul betalingszone for parkering.

Der er ikke modtaget indsigelser eller kommentarer, som har ført til ændringer. Derfor har Københavns Kommune nu truffet afgørelse om at overtage Helsingborggade som varslet. På kortet i bilag 1 er det markeret med gult, hvilket vejareal der overtages.

Overtagelsen træder i kraft den 1. januar 2017.

#### **Derfor overtager kommunen de private fællesveje i gul zone**

Københavns Borgerrepræsentation besluttede i 2015, at betalingsparkeringen skal udvides med en ny, gul zone pr. 1 marts 2017. Den nye zone skal medvirke til at dæmpe den stigende biltrafik udefra og skabe bedre parkering for københavnernes. Se oversigtskort over gul zone i bilag 3.

For at opnå en sammenhængende zone er det nødvendigt at overtage de private fællesveje, da kommunen ikke kan indføre offentligretlig betalingsparkering på private fællesveje. Derfor vedtog Borgerrepræsentationen den 28. april 2016 at gøre de private fællesveje i gul zone til offentlig veje, herunder Helsingborggade, som din matrikel støder op til.

#### **Disse forpligtelser overtager vi sammen med vejen**

Når kommunen overtager vejen, overtager vi samtidig ansvaret for, at dens kørebane, fortove og eventuelle cykelstier er i forsvarlig stand. Kommunen sørger også for at passe vejtræer og anden beplantning på selve vejen. Endelig tager vi os af at holde kørebane og eventuelle cykelstier rene og ryddet for sne. Kommunen betaler alle udgifter til ovenstående. Det eneste, du fortsat selv skal, er at holde fortovet ud for din ejendom rent og fri for sne og is. Har du forhøje eller andet grønt foran huset, passer du det også selv som hidtil.

I bilag 2 finder du svar på de mest stillede spørgsmål om overtagelse af vejene i gul zone.

#### **Center for Trafik og Byliv Tilladelse til Vejændring**

Njalsgade 13  
Postboks 380  
2300 København S

E-mail  
vejovertagelser@tmf.kk.dk

Telefon  
3366 3756

### **Vi overtager vejen, som den er**

Kommunen stiller ikke særlige krav til vejens stand, før vi overtager den. Frem til overtagedatoen den 1. januar 2017 har de tilstødende grundejere dog det sædvanlige ansvar for, at vejen er i god og forsvarlig stand.

### **Der ydes ikke erstatning**

Kommunen vurderer, at fordelene er større end ulemperne i og med, at grundejerne ikke længere skal vedligeholde og renholde vejen. Derfor udløser det ikke erstatning til grundejerne, når kommunen overtager en privat fællesvej.

### **Klagemuligheder**

Det er muligt at klage over to forhold: selve vejovertagelsen og erstatningen. For begge klager gælder, at de skal være fremme **senest 4 uger efter**, at du har modtaget denne afgørelse.

*Klage over, at vejen er overtaget som offentlig vej:*

Skriftlig klage sendes til Vejdirektoratet, Niels Juelsgade 13, Postboks 1569, 1020 København K, [vd@vd.dk](mailto:vd@vd.dk). Tlf. 7244 3333. Du kan alene klage over retlige spørgsmål, dvs. at Vejdirektoratet kun kan tage stilling til, om afgørelsen er lovlig, men ikke om den er rimelig eller hensigtsmæssig.

*Klage over, at vejen er overtaget uden erstatning:*

Skriftlig klage sendes til Københavns Kommune på [vejovertagelser@tmf.kk.dk](mailto:vejovertagelser@tmf.kk.dk). Så sørger vi for, at Taksationskommissionen for Hovedstadsområdet behandler sagen.

### **Lovgrundlaget**

Kommunen bestemmer, hvilke private fællesveje der skal gøres til offentlige veje. Det fremgår af lov om offentlige veje § 15. Beslutningen skal træffes ud fra en samlet trafikal vurdering, fx for at begrænse trængslen og skabe bedre parkeringsforhold.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Poul Sulkjær  
Adm. medarbejder

### **Bilag (ligger i e-boksens indbakke som separate dokumenter):**

- 1) Kortudsnit over det vejareal, som overtages
- 2) Spørgsmål og svar om overtagelse af private fællesveje
- 3) Oversigtskort over alle betalingszoner

PS: Ejer du flere ejendomme/vejarealer, der støder op til Helsingborggade, vil du modtage et brev for hver matrikel.

### **Center for Trafik og Byliv Tilladelse til Vejændring**

Njalsgade 13  
Postboks 380  
2300 København S

E-mail  
[vejovertagelser@tmf.kk.dk](mailto:vejovertagelser@tmf.kk.dk)

Telefon  
3366 3756