



Niels Grunnet
Kildevældsgade 83 B, 2. th.
2100 København Ø

17. juni 2016
1-349-93-2

Vedr.: E/F Wesselhave, Kildevældsgade 83 B, 2. th., København Ø.

Jeg skal hermed indkalde til ekstraordinær generalforsamling i E/F Wessels Have til afholdelse

onsdag den 6. juli 2016 kl. 18.00

Generalforsamlingen finder sted i selskabslokalerne (adgang via kældertrappen mellem Helsingborggade 11 og 13).

På den ordinære generalforsamling, som blev afholdt den 24. maj 2016 blev forslag om vedtægtsændringer af § 16.1 samt § 12 stk. 3 foreløbigt vedtaget. På denne generalforsamling kan der jf. vedtægternes § 6.4, så kan forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uanset antallet af de fremmødte.

Dagsordenen er følgende:

1. Valg af dirigent og referent
2. Vedtægtsændringer
 - a. § 16.1 "Forsvarlig udvendig vedligeholdelse af ejerlejlighedsejendommen Wessels Have foretages af foreningen, men den indvendige vedligeholdelse påhviler de enkelte ejere. Den udvendige vedligeholdelse omfatter lejlighedens fælles forsyningsledninger og fælles installationer inklusive centralvarmeanlæg i den enkelte lejlighed. Altaner og vinduer holdes udvendigt vedlige af foreningen. Dette gælder dog ikke belægningen på altangulvene på 1., 2. og 3. sal hvor vedligeholdelsen, rensning af afløb og halvårlig fjernelse af nedfaldne blade påhviler den enkelte ejer.



For altangulvene gælder, at den til enhver tid værende ejer er ansvarlig for:

- at der ikke er ændret på den underliggende konstruktion,
- at der fortsat er uhindret afløb fra altanerne,
- at vedligeholdelse af ejendommens facader kan foregå uhindret,
- at størrelsen/vægten af gulvbelægning ikke overskrider 50 kg pr. m²,
- at ændringen eller udskiftningen, ikke er til ulempe for andre lejligheder. at der ikke fuges mellem altandæk og mur,
- at enhver ejer, hvis altan ikke opfylder de foranstående regler, skal bringe forholdene i orden.

Forandring i forhold til den oprindelige konstruktion (træbelægning) af altangulv skal skriftligt forhåndsgodkendes af bestyrelsen og ske på baggrund af bestyrelsens retningslinjer herom.

De af bestyrelsen og generalforsamlingen til enhver tid fastlagte retningslinjer skal respekteres, og ejerne må ikke lade foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller af døre mod fællesarealer, eller lade opsætte antenner, skilte, reklamer mv. uden bestyrelsen skriftligt samtykke.”

- b. § 12. 3 ”Bestyrelsen bestemmer til enhver tid Wessels Haves repræsentation i gårdlauget Wessels Minde”

Med venlig hilsen

Pernille Olsen
pernille@4b.dk

Yderligere vedlægges referat fra den ordinære generalforsamling, som blev afholdt den 24. maj 2016.

Bilag: Fuldmagt.



FULDMAGT

Undertegnede ejer Niels Grunnet , lejligheden beliggende Kildevældsgade 83 B, 2. th., bolignummer 1-349-93-2.

giver hermed fuldmagt til at:

Navn:.....

Adresse:.....

til at afgive stemme for mig på ekstraordinær generalforsamling i E/F Wesselhave, onsdag den 6. juli 2016 kl. 18.00

Dato

.....
Fuldmagtsgivers underskrift