

Beslutningsreferat

Til stede:

Kirsten Geert-Jensen (KGJ), Elvis Jensen (EJ), Lissér Rye Ejersbo (LRE), Niels Grunnet (NG),
Mads Karl Heinz Pogner (KHP), Ingholt (MI),
Referent: Ulla Tirsted (UT)

1. Til orientering

Intet nyt.

2. Økonomi

KGJ arbejder med at gøre regnskabet så overskueligt som muligt, og at de løbende udgifter bliver bogført de rigtige poster.

3. Strategi

Bestyrelsen besluttede at afholde et møde i januar hvor der skal planlægges en langsigtet strategi for ejendommen. Flg. punkterer foreløbig på dagsordenen:

- 1) Ejendommen
- 2) Poolen
- 3) Haven (Wessels Minde)
- 4) Organisationen – intern/ekstern
- 5) Bestyrelsesarbejdet

4. Ejendommens medarbejdere

Intet nyt

5. Haven

Bestyrelsen besluttede at beskære beplantningen på gadesiden. Ukurant beplantning skal fjernes og erstattes af 4 træer – opstammede, ca. højde 180 cm, gerne med røde bær. Disse placeres ved skiftet mellem 3/5 og 9/11 og ved hvert hjørne ved indhakked.

Haveslangerne der ligger rundt omkring i haven, skal testes. Hvis de ikke virker, skal de enten fjernes eller reetableres.

6. Ejendom /pool

Udbudsmaterialet til pool-renoveringen er forsinket 1 14 dage pga. yderligere afklaring.

7. Web/hjemmeside

Intet nyt.

8. Projekter

a) Vedligeholdelse

Maling af altaner:

Lars og Per har i løbet af eftersommeren malet 23 altaner.

De ejere der selv ønsker at male deres altaner, skal melde tilbage til Lars eller Per, så vi kan få skrevet det ind i skemaet herunder.

		H. 1	H. 3	H.5	H. 7	H. 9	H. 11	H. 13	K. 79A	K. 79B	K. 81	K. 83A	K. 83B
3	tv.	2016	2016		2016	2016	2016			2016	2016	2016	2016
3	th.	2016			2016	2016					2016	2016	
2	tv.											2016	
2	th.												
1	tv.												
1	th.		2016	2016									
st.	tv.					2016							2016
st.	th.		2016				2016				2016		2016

Udbudsmaterialet til renovering af pool-området er blevet forsinket 14 dage pga. spørgsmål fra entreprenørerne.

Altankasser

Bestyrelsen har besluttet at altankasserne på 1. sal skal males om, da olien slår igennem og giver en brunlig farvenuance.

b) Altandøre/-gulve

Intet nyt.

c) Flisebelagte altaner på 3. sal

d) De fire tredjesals altaner har fået fjernet fliserne. Vægten af betonen var mellem 1,5 og 3 tons pr. altan. De resterende beboere med fliser er blevet bedt om at fjerne betonen da vægten langt overstiger maksimumsgrænsen i vores vedtægter § 16.1 a.

e) Malede altankonstruktioner

De ejere der har malet betonen på deres altaner, er blevet bedt om at dokumentere at malingen er betonvenlig.

f) Kælderen

Intet nyt

g) Diktatorer i dørene mod haven

h) Intet nyt

9. Andet

a) Cykelparkering i Kildevældsgade

Bestyrelsen har besluttet at der skal etableres cykelstativer i Kildevældsgade.

b) Vandmålere

Bestyrelsen indsender rapporten til Københavns Kommune om fritagelse fra vandmålere.

10. Eventuelt

You-See har bebudet ændringer i tv-kanalernes placering. Disse skal genindlæses. Der kommer et opslag i opgangen.

Næste møde: 8. november.