

Beslutningsreferat

Til stede:

Kirsten Geert-Jensen (KGJ), Elvis Jensen (EJ), Karl Heinz Pogner (KHP), Lisser Rye Ejersbo (LRE), Mads Ingholt (MI), Ulla Tirsted (UT) (referent)

Afbud fra: Niels Grunnet (NG)

1. Til orientering

Bestyrelsen har med stor beklagelse besluttet at opsiges Lars Høiriis Østergaards stilling. (Se opslag på hjemmesiden.)

Stillingen er opslået og forventes besat pr. 1. maj 2017.

2. Økonomi

Intet nyt.

3. Strategi

Intet nyt.

4. Ejendommens medarbejdere

Intet nyt.

5. Haven

Et større indlæg om haven (udarbejdet af LRE) bliver lagt på hjemmesiden i løbet af en uges tid.

6. Ejendom /pool

Poolen

Intet nyt.

Vaskeri

Bestyrelsen besluttede at frilægge rummet bag vaskekælderen, så der atter kommer lysindfald fra vinduet. Der skal i den forbindelse findes en løsning på installationen bag væggen.

Festlokalet

Bestyrelsen besluttede at indkøbe flere billeder til lokalet.

Cykelkælderen

Bestyrelsen besluttede at opfordre GF til at komme med forslag til, hvordan vi løser problemet omkring den meget overfyldte cykelkælder.

7. Web/hjemmeside

Intet nyt.

8. Projekter

a) Vedligeholdelse

Maling / reparation af port partierne over portene mod havesiden

Afsluttet

Maling af altaner

Afsluttet

Maling af portene

Afsluttet

b) Altankasser

Intet nyt.

c) Altandøre/-gulve

Afsluttet

d) Flisebelagte altaner

Intet nyt.

e) Malede altankonstruktioner

Intet nyt.

f) Kælderen

Intet nyt.

g) Diktatorer i dørene mod haven

Dørene fra huset ud til haven er blevet forsynet med diktatorer, mens gangdørene er blevet dæmpet på anden vis. Og det fungerer.

9. Andet

a) Cykelparkering i Kildevældsgade

Intet nyt

b) Vedtægtsændringer

Følgende tekst er fremsendt til 4b med argumentation for, at vi ønsker at bringe orden i vores vedtægter, med særlig henblik på § 18, hvor vi er blevet opmærksom på en uhensigtsmæssig formulering:

Foreslået ny tekst af § 18:

§ 18 Drift, vedligeholdelse m.v. af fællesfaciliteter samt fælles gårdareal

§ 18.2 I forbindelse med opførelse af ejerlejlighedsejendommen Wessels Have er opført en garagebygning på ejendommen matr.nr. 1912 Udenbys Klædebo kvarter, hvor der oven på garagebygningen er indrettet en række fællesfaciliteter, som f.eks. swimmingpool m.v. Ejerforeningen Wessels Have har ejendomsret – og brugsret - til de nævnte fællesfaciliteter. Garagebygningen ejes ikke af Wessels Have. Ejerforeningen Wessels Have er alene ansvarlig for og forpligtet til at vedligeholde de oven på garagebygningen opførte fællesfaciliteter, men ikke selve garagebygningen - samt sammen med de øvrige medlemmer af Gårdlaget Wessels Minde ansvarlig for og forpligtet til at vedligeholde det øvrige fælles gårdareal.

Bestyrelsen besluttede at fremlægge ovennævnte formulering af §18 til vedtagelse ved kommende GF.

10. Eventuelt

Generalforsamling 2017 i Wessels Have: den 15. maj.

Næste møde: 9. marts.