

Referat af bestyrelsesmøde: 9 maj 2017

Tilstede: Helle, Louise, Rasmus, Lars

Overskrift	Beskrivelse
Beboer henvendelse	Vedr. ventilation hos beboer. Måling foretaget. Nedsat luft flow pga. klud i ventilation. Anmodning om dækning af ejendommens forsikringen. Ejendommens forsikringsmægler kontaktet, ejendommens forsikring dækker ikke. Rasmus svarer beboer at det er et privat anliggende.
	Vedr. brug af softguns i gård
Beboermøde 9 maj 2015	En beboer føler sig plaget af katte som holder ham vågen om natten og meget larm fra fest lokalet.
Budget	Budget og regnskab drøftet
General forsamling	Planlægning af general forsamling. Dato tirsdag den 20/6 hos KEA. Rasmus kontakter KEA
	GF planlægningsmøde afholdes hos Louise 16/5 kl. 2000
Hjemmeside	Overdragelses møde aftalt med tidligere bestyrelse
HP parkering	Retssag kørt i 2 år. Parterne har været i forligsinstitutionen uden at kunne nå til enighed. Sagen vedr. vedligeholdelsespligt. Planlagt retsmøde. Overblik over sagen samles så den evt. kan præsenteres på GF eller alternativ beboermøde
	Brik udleveret til garage udleveret.
Overdragelse fra tidligere bestyrelse	Fint møde afholdt - løbende dialog omkring diverse emner.
	Vedr. renovations projekt. I ejendommen overfor i helsingborggade. Ejerforeningen påtænker at etablere affaldsløsning på fortovet. Wesselshave vil gerne høres i sagen da en evt. løsning vil være synlig for mange af Wessleshaves beboer. Ejerforening skal kontaktes, Kommune skal kontaktes mht nabohøring, lokalplan ect.
	Tidligere bestyrelse ønsker at bestyrelsen går ind i sag omkring verserende rygte om tidligere formand skulle have kontaktet en beboers arbejdsgiver. Emnet er drøftet og ikke afsluttet.
Pool generelt	Åbningstid - Lars kontakter LarSH og undersøger mulige åbningstider med udgangspunkt i at målingerne skal foretages af LarSH
Pool renovering	Udbudsmaterialet gennemgået af Lars og Rasmus. Kommenteret udbudsmateriale sendt til Teknologisk institut mhb på pris på review af Udbudsmateriale. Pris og kommentarer modtaget. Teknologisk institut fraråder at vi starter projektet i år de alle virksomheder som beskæftiger sig med pools er meget overbelastet pt. pga. ny lovgivning. Teknologisk institut oplever at priser er skruet voldsomt pt. og flere leverandører kan slet ikke leverer. Videre arbejde sat i bero indtil møde med Ølgaard er afholdt
Pool vedligeholdelse	Solcelle panel utæt LarSH og Per arbejder på det.
Rotter	Rasmus har været i dialog med kommunen2 tilbud fra Lungholm. Lille og stor model. Alternativ tilbud indhentes. Beslutning om stor foto af kloak.
Skybrudssikring af toiletter	Toiletter er ikke sikret mod tilbageløb ifm. skybrud. Analyse udarbejdet af Ølgaard rekvireres fra Kirsten / Ølgaard
Visevært	Visevært funktionen drøftet. Kontrakt oplæg på 2 mnd midlertidig ansættelse fremsendt til LarSH. Kommentarer til kontrakt modtaget fra Lars.
	Dankort tilbudt Per og Lars. Bestyrelsen afventer deres beslutning
Wesselsminde	Wesselsminde General forsamling afholdelse praktisk - Helle kontakter Merete