

E/F Wessels Have

År 2017, torsdag den 6. april kl. 19.30 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i E/F Wessels Have.

Generalforsamlingen afholdtes hos KEA, Landskronagade 70, 2100 København Ø.

Dagsordenen var som følger:

- 1 Valg af dirigent og referent.
2. Valg af ny bestyrelse.

Følgende ejere ønsker at opstille til bestyrelsen

Rasmus Solmer Eriksen, Helsingborggade 1, 3. th.

Lars Zwicky-Hauschild, Helsingborggade 3, st.tv.

Helle Darket, Kildevældsgade 79B, st. th.

Louise Erichsen, Kildevældsgade 83B, 2. tv.

1 Valg af dirigent

Rasmus Solmer Eriksen bød velkommen og oplyste, at ejendommens administrator 4-B A/S desværre ikke havde kunnet møde med en dirigent til generalforsamlingen, hvorfor man havde kontaktet Advokat (H) Pernille Høxbro, der således blev foreslået som dirigent og referent.

En ejer forespurgte, hvorvidt Pernille Høxbro havde nogen relationer til de ejere, der ønskede at opstille til bestyrelsen.

Advokat Pernille Høxbro oplyste, at hun var selvstændig advokat og siden 1986 havde beskæftiget sig indgående med ejendomsadministration, herunder afholdelse af generalforsamlinger m.m., og at hun i øvrigt ingen relationer havde til såvel de fire ejere, der ønskede at opstille som ny bestyrelse eller den tidligere bestyrelse.

Der fremkom ikke andre forslag til dirigent, hvorefter Advokat Pernille Høxbro valgtes som dirigent og referent.

Dirigenten oplyste, at baggrunden for den ekstraordinære generalforsamling var, at 1/4 af ejerforeningens medlemmer, jf. vedtægterne § 9 stk. 1 skriftligt havde begæret afholdt ekstraordinær generalforsamling.

I den forbindelse oplyste dirigenten, at der var udsendt brev til samtlige ejere i ejerforeningen den 2. marts 2017 fra Rasmus Solmer Eriksen, Louise M. Erichsen, Lars Zwicky-Hauschild og Helle Darket, hvor der var blevet redegjort for årsagen til begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling. Årsagen var et ønske om at sikre et tidsvarende, åbent og seriøst beboerdemokrati i ejerforeningen Wessels Have.

Dirigenten oplyste, at den daværende bestyrelse ved brev af 6. marts 2017 ligeledes til samtlige ejere i Wessels Have havde redegjort for det arbejde, bestyrelsen havde gennemført, herunder for bestyrelsens personalemæssige disponeringer i forhold til den ansatte vicevært på ejendommen.

Ligeledes oplyste dirigenten, at der var fremsendt en udateret meddelelse til samtlige ejere i ejerforeningen Wessels Have fra daværende bestyrelse om, at bestyrelsen havde nedlagt sit mandat med øjeblikkelig virkning, samt at bestyrelsen ikke ønskede at genopstille.

Herefter konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig, jf. vedtægternes § 9, stk. 1.

Dirigenten oplyste, at der var mødt 51 ejere, enten personligt eller ved fuldmagt.

Herefter gik generalforsamlingen over til behandlingen af dagsordens pkt. 2.

2 Valg af ny bestyrelse

Indledningsvis præsenterede Rasmus Solmer Eriksen sig selv og de øvrige tre kandidater til bestyrelsen.

Derefter begrundede de opstillede kandidater deres kandidatur med, at de, jf. den udsendte skrivelse af 2. marts 2017, ønskede et tidssvarende, åbent og seriøst "beboerdemokrati" i Wessels Have.

Særligt fremhævede Rasmus Solmer Eriksen ønsket om et aktivt samarbejde med ejendommens vicevært, mundtlige dialogmøder med repræsentanter fra bestyrelsen samt en aktiv og åben kommunikation fra bestyrelsens side.

Det blev ligeledes fremhævet, at der vil blive gjort brug af de ressourcer, der måtte være internt i foreningen, men det blev samtidig fra de fire kandidater pointeret, at der ikke var tale om, at der ikke fortsat skulle ske en optimal vedligeholdelse af ejendommen med bistand fra professionelle håndværkere.

Endelig beklagede Rasmus Solmer Eriksen, at ingen fra den tidligere bestyrelse havde ønsket at deltage i generalforsamlingen.

Der var herefter en grundig debat mellem de fire opstillede kandidater og generalforsamlingens deltagere.

Flere af generalforsamlingens deltagere udtrykte kritik af, at der nu var taget initiativ til en ekstraordinær generalforsamling så kort tid før den normale ordinære generalforsamling skulle afholdes.

Hertil svarede Rasmus Solmer Eriksen, at man fra de fire kandidaters side havde fundet det vigtigt, at der nu kom en ændring i bestyrelsens arbejde i ejerforeningen.

Andre af generalforsamlingens deltagere roste de opstillede kandidater og bakkede op omkring en ændret linje i ejerforeningen.

Der var mulighed for at stille spørgsmål.

Efter en grundig debat og dialog konstaterede dirigenten, at der **ikke** var flere spørgsmål, og at samtlige generalforsamlingsdeltagere havde haft mulighed for at stille de spørgsmål og deltage i den debat, der var nødvendig for at kunne vælge ny bestyrelse.

Dirigenten oplyste, at i henhold til foreningens vedtægters § 11, stk. 1 skal bestyrelsen bestå af fem medlemmer, og bestyrelsens konstituerer sig selv.

Dirigenten forespurgte herefter, om der var andre, der ønskede at opstille til bestyrelsen.

Dette var ikke tilfældet.

Dirigenten oplyste, at man således ikke kunne opfylde vedtægternes bestemmelse om fem medlemmer i bestyrelsen, men at man derimod kun kunne vælge fire medlemmer til bestyrelsen, og at dette efter omstændighederne var i orden.

Dirigenten oplyste, at de fire kandidater opstillede samlet.

Herefter forespurgte dirigenten, hvem af de tilstedeværende, der kunne stemme for de fire opstillede kandidater til bestyrelsen, nemlig Rasmus Solmer Eriksen, Lars Zwicky-Hauschild, Helle Darket og Louise Erichsen.

En generalforsamlingsdeltager anmodede om, at der blev foretaget en skriftlig afstemning.

Dirigenten afviste denne begæring, idet det var dirigentens opfattelse, at det ikke var nødvendigt med skriftlig afstemning, når der ikke var modkandidater til de opstillede fire personer.

Generalforsamlingen gik herefter over til afstemning.

33 medlemmer stemte for de fire opstillede kandidater til bestyrelsen. 18 stemte imod.

Dirigenten konstaterede herefter, at:

- Rasmus Solmer Eriksen, Helsingborggade 1, 3. th.
- Lars Zwicky-Hauschild, Helsingborggade 3, st.tv.
- Helle Darket, Kildevældsgade 79B, st. th. og
- Louise Erichsen, Kildevældsgade 83B, 2. tv.

var valgt som nye medlemmer af bestyrelsen.

Dirigenten oplyste herefter, at der ligeledes i henhold til vedtægternes § 11, stk. 1 skulle ske valg af to suppleanter til bestyrelsen.

Dirigenten forespurgte, om der var nogle kandidater til de to poster som suppleanter til bestyrelsen.

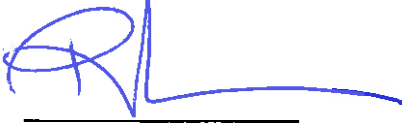
Anne-Mette Nielsen, Helsingborggade 11, 2. tv. og Pi Rasmussen, Kildevældsgade 79A, st. tv. meldte sig som kandidater.

Der fremkom ikke andre kandidater, hvorefter Anne-Mette Nielsen og Pi Rasmussen valgtes som suppleanter til bestyrelsen.

Generalforsamlingen hævet kl.21.10.

Lyngby d. 25. april 2017

Som dirigent



Pernille Høxbro

Pernille Høxbro

Advokat(H)
DADES HUSET
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 26 09 00

Bestyrelsen:

28.04.17 Rasmus Eriksen

Rasmus Solmer Eriksen