
Referat - bestyrelsesmøde, tor. 12. okt. 2017 20:00 - 22:00

Hvornår Tor. 12. okt. 2017 20:00 – 22:00

Hvor LZH - Helsingborggade 3

Deltagere • Rasmus Solmer Eriksen (RSE)
 • Lars Zwicky-Hauschild (LZH)
 • Louise Flyvbjerg Erichsen (LFE)
 • Sergej Radmer (SR)

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af udestående referater
 - 2) Orientering vedr. møde i Wessels Minde (Louise)
 - 3) Orientering vedr. retssag (Rasmus)
 - 4) Orientering vedr. foreningens ansatte (Lars og Rasmus)
 - 5) Status siden sidst: Kloak v. Aldi, Dørtelefon, nedsivende kloakvand i Helsingborggade nr. 7, Yousse og hærværk (alle)
 - 6) Udgifter - (Sergej)
 - 7) Blåregn og opsætning - tilbud og løsninger
 - 8) Ny struktur for vicevært og havearbejde
 - 9) Forsikringstilbud og mægler
 - 10) EVT
- Træer foran altaner hjørnet Helsingborggade / Kildevældsgade (indgang kildevældsgade)

Ad 1) Godkendelse af udestående referater

Ref. dato 18 sept. 2017: SR, RSE afklarer div. små kommentarer. Ingen kommentarer fra LFE, LZH
Øvrige referater er godkendte af alle tilstedeværende.

Ad 2) Orientering vedr. møde i Wessels Minde (LFE)

Der henvises til ref. fra mødet på Wessels have's hjemmeside, under Wessels Minde.

Ad 3) Orientering vedr. retssag (RSE)

Der henvises til ref. fra retssagen på Wessels Have's hjemmeside.
Der afsiges dom den 26 okt. 2017.

Ad 4) Orientering vedr. foreningens ansatte (LZH og RSE)

Per (Gårdmand): Per's ønske om kort opsigelsesvarsel mht. fratrædelse før tid drøftet. Endelig beslutning tages såfremt Per kommer med et konkret oplæg.

Lars (Visevært): RSE har haft afholdt status og trivsels-møde med Lars.

Ad 5) Status siden sidst: Kloak v. Aldi, Dørtelefon, nedsivende kloakvand i Helsingborggade nr. 7, Yousee og hærværk (alle):

a) Kloak v. Aldi:

Pris steget fra 18.000 kr. – 40.000 kr. fejlen var ikke som forventet at brønd ikke var tilsluttet kloak net, men at brønden var blevet fyldt med beton ifm. støbning af dæk. Rasmus godkendte merregning. Det er problematisk at prisen er steget så meget i forhold til det oprindelige tilbud. Forudsætning for den oprindelige pris var ikke opfyldt da kloak var blevet tv-inspiceret inden og alle involverede mente at problemet skyldes manglende tilslutning. I den relations virkede prisen rimelig.

SR understregede at der bør indhentes flere tilbud på alle opgaver.

En eventuel minimumsgrænse mht. brug af kun et tilbud blev drøftet uden nogen beslutning.

b) Dørtelefon ved varmemester kontor opsat og programmeret til at ringe til Lars (Visevært) og RSE.

- c) Nedsivende kloakvand i Helsingborggade nr. 7 pga. manglende støbning omkring kloak til toilet mellem 1 sal og stuen th.

- Kloak døgnservice afhjælpning af stoppet kloak: Ca. 2500 kr.
- Rengøring af stue lejlighed Ca. 11000 kr.
- Støbning omkring kloak Ca. 600 kr.

Hverken ejendommens forsikringen eller beboernes forsikring vil dække udgifterne. RSA har været i kontakt med begge forsikringsselskaber.

Årsag til problemet er byggesjusk.

Ejendommen betaler udgiften og foretager sig ikke yderligere mht. at få forsikringen til at dække udgiften – da det ikke anses for sandsynligt at det vil lykkedes.

Det skal undersøges hvad status er på de øvrige badeværelser mhb. på at imødekomme tilsvarende hændelser.

SR er den opfattelse prisen på rengøring fra SSG er så dyr at vi ikke bør anvende SSG fremover.

- d) Yousee mht. hærværk på tv installation: RSE har kontaktet Yousee og stillet spørgsmål til denne regning – da der ikke var tydelige tegn på hærværk. Yousee vender tilbage.

Ad 6) Udgifter - (SR)

Drøftet ifm pkt. 5a) og 5c).

Halogen lys opgange: Lars (Visevært) indkøber pærer og priser sammenlignes med tilbud indhentet af SR. SR har initiativet.

Ad 7) Blåregn og opsætning - tilbud og løsninger:

Ikke drøftet

Ad 8) Ny struktur for vicevært og havearbejde:

Ikke drøftet.

Ad 9) Forsikrings tilbud og mægler:

LFE, RSE Har haft møde med forsikringsmægler – ejendommens skadeshistorik gennemgået. Ydelsesbeskrivelse for forsikringsmægler modtaget. Det skal drøftes efterfølgende i bestyrelsen om ejendommen ønsker at have tilknyttet til forsikringsmægler eller ej. Vores nuværende mægler er ikke i stand til at hjælpe os.

Hvis vi opsiger vores nuværende mægler falder vores forsikringsudgifter med 30.000 kr. Der er enighed i bestyrelsen om at vores nuværende forsikringsmægler skal opsiges.

Det blev drøftet for og i mod brug af forsikringsmægler og skift af forsikring iht. tilbud modtaget af SR.

Vores nuværende forsikring løber frem til 30/7. Afhængigt af udfald af retssag og der af følgende behov for retshjælp afventer vi udfald af restsag. Emnet genoptages på bestyrelsesmøde efter jul.

Ad 10) Evt.**Ad Træer foran altaner hjørnet Helsingborggade / Kildevældsgade (indgang kildevældsgade):**

Berørte beboere har ikke reageret på henvendelse.

Bestyrelsen (dog ikke SR) tilslutter sig beskæring ned til underkant af altankasser. LZH kontakter per mht. igangsætning af arbejde.

Ad Jobopslag til ny visevært):

SR kontakter Kbh Erhvershus mhb. på drøftelse af muligheder.

RSE sender oplæg til jobopslag til 4B mhb senere opslag.