



Referat af ordinær generalforsamling i Gårdlauget Wessels Minde.

Tirsdag den 20. juni 2017 kl. 16.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Gårdlauget Wessels Minde som blev afholdt hos KEA, Landskronagade 70, i kantinen.

Dagsorden var ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning for det forløbne år.
3. Kort omvisning og orientering i haven ved Per Pedersen.
4. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
5. Aflæggelse til godkendelse af budget for de påbegyndte år.
6. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
7. Valg af medlemmer til bestyrelse.
8. Valg af suppleant (er) til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

På generalforsamlingen var der fremmødt 2 ejer heraf 0 ved fuldmagt med fordelingstal på 8982/12.949, og fra Ejendomsadministrationen 4-B deltog administrator Pernille Olsen og Clara Gorboi Andersen.

Ad 1 – Valg af dirigent og referent.

Foreningens formand, Rasmus Eriksen, bød velkommen og foreslog Pernille Olsen som dirigent og Clara Gorboi Andersen som referent, hvilket generalforsamlingen godkendte.

Dirigenten konstaterede indledningsvis, at generalforsamlingen ikke var indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter § 6.1, men at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og fuld beslutningsdygtig, for alle dagsordenens punkter til behandling. Dagsordens punkt 7 og 8 bliver ikke behandlet på generalforsamling, da de nye vedtægter er gældende, hvor disse punkter ikke længere skal behandles på generalforsamlingen.

Der var ingen indvendinger til afholdelse fra generalforsamlingen.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning.

Rasmus Eriksen indledte med at sige, at bestyrelsen var meget nyligt tiltrådt og der derfor ikke var så meget at berette og foreslog, at generalforsamlingen gik videre til punkt 3, rundvisning på gårdarealet med vicevært Per Pedersen.

Der var ingen indvendinger hertil.

Ad 3 – Kort omvisning og orientering i haven ved Per Pedersen.

Forsamlingen startede hos A/B Bryggervangen, hvor Lone Møller viste foreningens nye hyggelige hjørne med nyt havearrangement. De planlægger på sigt at indkøbe plantekasser, nu hvor sandkassen er fjernet og på sigt vil de gerne have rensede fliser.

Herefter fortsatte forsamlingen gennem E/F Wessels have smukke have, hvor Per Pedersen fortalte hvad der har været af tiltag med plantning af nye træer og beskæring af træer. Det påtænkes, at der plantes flere ”spiselige” træer, der var ønske fra forsamlingen til eventuelt bærbuske og æble og pæretræer.

Der var et stort ønske til, at beskære træerne ved indgangene til garageanlægget, da der er store problemer med due ekskrementer og dette er blevet et stort problem for gårdlauget.

Vildnæsset ved garageanlægget ønskes ligeledes beskåret.

Ad 4 – Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Pernille Olsen gennemgik årsrapporten for 2016.

Årets overskud udgjorde kr. 511,- som bliver overført til mellemregningen med gårdlagets deltagere.

En ejer ville gerne vide hvor udgiften til kompost beholderen var bogført, da det ikke tydeligt fremgik af regnskabet. Udgiften på kr. 12.000,00 inkl. moms er indeholdt i note 2 på side 8 under fælles gårdanlæg.

Da der ikke var spørgsmål til regnskabet, satte dirigenten dette til afstemning. Det blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5 – Aflæggelse til godkendelse af budget for det påbegyndte år.

Pernille Olsen forelagde forslaget til budget for 2017

Der var ingen spørgsmål til budgettet, så dirigenten satte dette til afstemning. Det blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6 – Forslag fra bestyrelsen og medlemmer.

Merete Kock fortalte, at hun havde fremsendt et forslag som ikke var kommet med i dagsordenen. Hun ønsker at det mere tydeligt fremgår, hvem bestyrelsen består af, da dette ikke tydeligt fremgår af gårdlaugets vedtægter.

Hvert medlem i gårdlauget udpeger en repræsentant til bestyrelsen og der er ikke den store interesse fra de andre medlemmer i gårdlauget. Dog er A/B Bryggervangen og E/F Wessels Have aktive medlemmer i gårdlauget.

De medlemmer som møder på generalforsamlingen har også størst indflydelse på gårdlaugets virke.

Ad 7 – Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Dette punkt er ikke til behandling på grund af foreningens nye vedtægter.

Ad 8 – Valg af suppleant (er) til bestyrelsen.

Dette punkt er ikke til behandling på grund af foreningens nye vedtægter.

Gårdlaugets repræsentanter udgør følgende, Lone Møller, A/B Bryggervangen, Liss Rye Ejersbo, E/F Wessels Have, Arabella Neuhaus, E/F Wessels Have, Mads Ingholt E/F Wessels Have og Louise Mønster Flyvbjerg Erichsen, E/F Wessels Have.

Ad 9 – Valg af revisor.

Piaster Revisorerne blev genvalgt.

Ad 10 – Eventuelt

Der var et stort ønske fra forsamlingen om mere orientering fra bestyrelsens side og der må meget gerne komme regelmæssig updates fra gårdlauget, også hvem i bestyrelsen medlemmerne skal kontakte.

Louise Mønster Flyvbjerg Erichsen forklarede, at det vil fremgå af hjemmesiden - wesselshave.dk.

Der var ligeledes et ønske om flere bestyrelsesreferater, så foreningens medlemmer føler, at de bliver hørt samt at medlemmer kan følge med i hvad gårdlaugets penge bliver brugt til.

Administrationen kan være behjælpelig med at udsende information til repræsentanterne via mail. Det er så den enkelte repræsentants opgave, at videre formidle informationen til dennes medlemmer.

Da der ikke var yderligere punkter, afsluttede dirigenten generalforsamlingen kl. 17.21 og takkede for god ro og orden.

EJENDOMSADMINISTRATIONEN 4-B A/S

Som dirigent:

Pernille Olsen

Som referent:

Clara Gorboi Andersen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Pernille Olsen

Dirigent

Serienummer: CVR:14832246-RID:40822597

IP: 91.215.163.163

2017-07-26 07:58:46Z

NEM ID 

Clara Gorboi Andersen - Administrator

Referent

Serienummer: CVR:14832246-RID:1297417251975

IP: 91.215.163.163

2017-07-26 07:59:21Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LMAJF-VYIM8-ZFUSC-PWK38-QKE76-H57VE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>