

Referat af bestyrelsesmøde i E/F Wessels Have (Videre: WH)

Hvornår torsdag d. 7. dec 2017 klokken 20.00- 22.00.

Hvor LZ – Helsingborggade 3

Deltagende

- Rasmus Solmer Eriksen (RE)
- Lars Zwicky-Hauschild (LZ)
- Louise Flyvbjerg Erichsen (LE)

Fraværende

- Sergej John Radmer (SR)

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra tidligere bestyrelsesmøde.
- 2) Status på forenings ansatte.
- 3) Opfølgning på retssag mod HP Parkering - ekstra retsudgift.
- 4) Status på ansættelse af vicevært.
- 5) Beslutning omkring vaskeri herunder priser.
- 6) Affald - er sagen død eller levende.
- 7) Økonomi - hvor ender vi med 2017.
- 8) SR: 4B administration.
- 9) SR: 4B forsikring.
- 10) EVT.

Referat:

1) Godkendelse af referat fra tidligere bestyrelsesmøde.

Referatet fra seneste bestyrelsesmøde, som fandt sted den. 16. november 2017, var allerede blevet rundsendt og godkendt af bestyrelsens medlemmer pr. email.

2) Status på forenings ansatte.

Per Pedersen har indgivet en sygemelding, med forventet varighed på 14 dage. Per forventes at være tilbage på arbejde torsdag den. 21. december 2017.

3) Opfølgning på retssag mod HP Parkering – ekstra retsafgift.

Forenings advokat har meddelt at Østre landsret har bedt om betaling af yderligere retsafgift på 11.400,- kr. Bestyrelsen har indvilliget i at betale beløbet. RE har yderligere bedt advokaten om oplysning af hvorledes Østre Landsret har beregnet sagens økonomiske størrelse, som danner grundlag for fastsættelsen af retsafgiften.

4) Status på ansættelse af vicevært

Der er indkommet godt et halvt hundrede ansøgninger til det opslåede job som vicevært i E/F Wessels have. Bestyrelsen har afholdt samtaler med 6 kandidater, og har tilbud jobbet til én kandidat, som efterfølgende har accepteret.

5) Beslutning omkring vaskeri, herunder priser.

Priserne i forenings beboervaskeri er ikke blevet justeret en længere årrække. Et oplæg til nye priser kan ses i Bilag 1 i nærværende referat.

Samtidigt er det blev klart at specielt vaskemaskinerne i vaskeriet er nedslidt og snarligt trænger til udskiftning, en udgift der forventes at løbe op i små 200.000,- kr. incl. moms. Prisen dækker 4 nye vaskemaskiner samt installation. RE er i gang med at indhente tilbud fra både Miele og Electrolux, på udskiftning af vaskemaskiner. Den endelige beslutning omkring udskiftninger i vaskeriet, vil blive taget ved en kommende generalforsamling.

6) Affald - er sagen død eller levende?

LZ har været i dialog med repræsentanter fra boligforeningerne på den anden side af Helsingborggade, som barsler med planer om en fælles affalds-løsning.

LZ kunne imidlertid berette at affaldssagen og spørgsmålet omkring deltagelse fra WH's side, var blevet skrinlagt grundet manglende tidsmæssige ressourcer til af løfte sagen. Sagen må derfor betragtes som død.

7) Økonomi - hvor ender vi med 2017?

RE havde taget et kort blik på foreningens driftsøkonomi. Umiddelbart ser det ud til at året kommer til at falde pænt inden for budgettet. Det endelige årsresultat vil foreligge i en revideret udgave ved den ordinære generalforsamling.

8) SR: 4B administration

SR havde stillet et forslag om at diskutere skift af administrator. Da SR ikke var til stede blev det besluttet at udskyde punktet til et efterfølgende bestyrelsesmøde.

9) SR: Forsikring

SR havde stillet et forslag om at diskutere skift af forsikringsselskab. Da SR ikke var til stede blev det besluttet at udskyde punktet til et efterfølgende bestyrelsesmøde.

10) EVT.

LE luftede en idé om at konverterer kondirummet til et gæsteværelse, som så kunne udlejes til forenings overnattende gæster. Det blev aftalt at vende tilbage til spørgsmålet ved en senere lejlighed.

RE stille forslag om at der blev monteret akustik-plader i forenings festlokaler. Det blev aftalt at tale med forenings nye vicevært om muligheden for at han kunne forestå monteringen af sådanne akustikplader.

Slutteligt blev der genopfrisket punkterne som bestyrelsen ønsker at bringe frem på en kommende ekstraordinær generalforsamling. Disse punkter er:

- Beskæring af blåregn
- Godkendes af anke af retssag
- Skift af varmemålere til Brunata fjernaflæst
- Nye vaskemaskiner – finansieret gennem grundfonden

Bestyrelsesmødet blev afsluttet kl. 22:00 i god ro og orden.

Bilag 1, oplæg til nye vaskeripriser

Prisskema:

WS 5425 / 5426 / 5445 / 5446 / 5073 / 6073.



	Program	Temperatur	Pris	Ny 2018 Pris
	Med forvask		1,00	2,00
A	Koge/Kulørt vask	95	12,00	15,00
		60	12,00	13,50
		40	11,00	12,50
B	Strygelet	95	13,00	15,00
		60	11,00	13,50
		40	11,00	12,50
C	Fin-/Syntetisk vask	60	12,00	13,50
		30	11,00	12,50
D	Uld	30	10,00	12,00
E	Miniprogram	40	10,00	12,00
F	Ekstra Skyl	-	5,00	5,00
G	Ekstra Centrifugering	-	2,00	2,00
H	Ekstra afløb	-	0,00	0,00
Tørring		Pr. minut	0,50	0,55