

## Referat af bestyrelsesmøde i E/F Wessels Have (Videre: WH)

Hvornår      torsdag d. 16. november 2017 klokken 20.00- 22.00.

Hvor            LE – Kildevældsgade 83B

Deltagere      • Rasmus Solmer Eriksen (RE)  
                    • Lars Zwicky-Hauschild (LZ)  
                    • Louise Flyvbjerg Erichsen (LE)  
                    • Sergej Radmer (SR)

### Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra tidligere bestyrelsesmøde.
- 2) Opfølgning på retssag mod HP Parkering.
- 3) Nedsættelse af ansættelsesudvalg vedr. viceværtjob.
- 4) Fastsættelse af dato for ekstraordinær generalforsamling.
- 5) Juletræstænding - bestyrelsens involvering.
- 6) Planlægning af afsked med Lars og Per.
- 7) Tinglysning af foreningens vedtægter.
- 8) Kloak-nyt.
- 9) Status på lyskilder og LED.
- 10) Maling af altankasser og altaner - status mv.
- 12) Samarbejdesfrokost mellem WH og WM - diskussion af havens fremtid.
- 11) EVT.

Referat:

1) Godkendelse af referat fra tidligere bestyrelsesmøde.

Der var enkelte smårettelser til referatet fra bestyrelsesmødet den. 31/10 2017. Rettelserne blev indført og referatet blev godkendt af samtlige bestyrelsesmedlemmer.

2) Opfølgning på retssag mod HP Parkering.

Bestyrelsen vendte udfaldet af retssagen mod HP Parkering. Sagen er som bekendt anket til landsretten. SR stillede kritiske spørgsmål til omkring advokatens formåen i forhold til det uventede udfald af sagen. SR mente at bestyrelsen måske skulle se sig omkring efter en anden advokat, gerne med speciale i lignende type sager. Den øvrige bestyrelse var af den mening at forenings nuværende advokat er godt inde i sagen og i øvrigt gør et godt og fornuftigt stykke arbejde. Advokaten er velformuleret og det er opfattelsen at hun har et godt billede af de juridisk og praktisk aspekter af sagen.

3) Nedsættelse af ansættelsesudvalg vedr. viceværtjob.

LZ og LE meldte sig om medlemmer til et ansættelsesudvalg. Der er indkommet ca. 40 ansøgninger til den opslåede stilling som ejendomsfunktionær i foreningen. Bestyrelsen agter at holde ansættelsessamtaler ultimo november.

4) Fastsættelse af dato for ekstraordinær generalforsamling.

Det var ikke muligt at fastsætte en dato for en kommende ekstraordinær generalforsamling. Emner til en kommende generalforsamling er:

Udskiftning af varmemålere til fjernaflæst type  
Beskæring af blåregn  
Beboernes tiltrædelse til anke af retssagen mod HP Parkering

5) Juletræstænding - bestyrelsens involvering.

LE tilbød at forestå indkøb til juletræstænding. Tændingen af juletræet vil blive afholdt søndag den. 26.11.2017 kl. 15:00

6) Planlægning af afsked med Lars og Per.

Bestyrelsen besluttet at afholde et morgen-arrangement hvor beboere vil have mulighed for at tage afsked med Per Pedersen og Lars Østergaard. Arrangement vil finde sted i beboerlokalet i slutning af januar måned. En mulig dato er tirsdag den. 30.01.2018 fra kl. 07:00 til 08:00

7) Tinglysning af foreningens vedtægter.

Det er blevet bestyrelsen bekendt at de nuværende vedtæger ikke er blevet tinglyst. Faktisk er det fortsat de oprindelige vedtægter uden revisioner, der forefindes på tinglysningen.

Dette er et problem i forhold til køb og salg af lejligheder og i særdeleshed i forhold til retssagen mod HP Parkering. Bestyrelsen vil sammen med administrationselskabet 4B følge op på at forenings vedtægter bliver opdaterede på tinglysningen.

8) Kloak-nyt.

Der har igen været udfordringer omkring faldstammen ved lejlighederne Helsingborggade 7, st t.h. og 1. t.h. Den fejlbehæftede vådrummembran på lejligheden Helsingborggade 7, 1 t.h. er blevet udbedret for forenings regning.

Der blev dog igen konstanteret opstigende vand i faldstammen fra lejligheden på 1 t.h. Der blev tilkaldt en tv-vogn til inspektion af faldstammen og det kunne konstateres at det var opstået en kalk-prop i faldstammen, hvorfor lysningen i røret var blevet meget begrænset. Kalk-proppen blev fjernet og det er forventningen af problemet hermed er løst for blivende.

9) Status på lyskilder og LED.

Der er monteret LED-stifter i opgangen Helsingborggade 1. Såfremt disse viser sig at fungerer fornuftigt og afgiver et 'rart' lys, vil der blive udskiftet lyskilde i samtlige opgange. Tilbagebetalingstiden for disse LED lyskilder er beregnet til ca. 1 år med en antagelse af 4 timers brændtid dagligt.

10) Maling af altankasser og altaner - status mv.

Der har været gentagende henvendelser vedr. maling af nogle altankasser. Der er tale om de 'nyere' altankasser som tømrer Walbjørn har leveret i løbet af 2016. Bestyrelsen ønsker at foreningens ansatte udfører malingen, og vil vende tilbage til denne opgave til foråret.

11) Samarbejdesfrokost mellem WH og WM - diskussion af havens fremtid.

Der er blevet foreslået at medlemmerne af Wessels Minde og Wessels Have mødes for at diskutere dispositioner omkring den fælles gårdhave, herunder vedligehold. I den forbindelse har RE foreslået der medlemmerne kunne mødes i haven og gå en tur, samt efterfølgende gennemgå vedligeholdelsesplanen som er udarbejdet af medlemmer af Wessels Minde. Arrangementet kunne afsluttes med en frokost. Der var bred opbakning til dette initiativ i WM bestyrelse.

12) EVT.

Bestyrelsen talte igen om mulighederne for at lave om i foreningens affaldshåndtering. Diskussionen er affødt af at vores naboejendomme er i gang med at etablerer et nyt affaldshåndteringssystem i fortovet på Helsingborggade (mellem nr. 8 og 10).

Der blev talt om lukning af skaterne, om en hybrid løsning, hvor skakterne bevares men det øvrige typer skrald flyttes til en fælles centralen i fortovet. Dette ville bla. kunne frigive endnu en cykelkælder, hvilket er hårdt tiltrængt.

Der er en del arbejde forbundet med at udfærdige beslutningsmateriale vedr. disse ændringer i affaldshåndteringen. Ligeledes er der en del udgifter forbundet med etableringen af en central affaldshåndtering i fortovet. Der skal eksempelvis betales en større afgift for nedlæggelse af parkeringspladser, som et nødvendigt krav fra kommunens side, for at kommunen kan tømme en sådan central nedgravet løsning.

Kontakt vedr. denne affaldshåndterings-sag i bestyrelsen er Lars Zwicky-Hauschild.

Bestyrelsesmødet blev afsluttet kl. 22:00 i god ro og orden.