

Referat af bestyrelsesmøde i E/F Wessels Have (Videre: WH)

Hvornår Onsdag, 14. feb. 2018 fra kl 20:00 – 22:00

Hvor LZ, Helsingborggade 3, st. tv

Deltagende

- Rasmus Solmer Eriksen (RS)
- Louise Sørensen (LS)
- Lars Zwicky-Hauschild (LZ)

Fraværende Sergej John Radmer (SR)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Status på samarbejde med Filip Berger
3. Status i sagen mod HP Parkering
4. Status ang. sag anlagt om uberettiget firing af en medarbejder
5. Status på have og samarbejdet med Wessels Minde
6. Forsikring af Wessels Minde og Budget for Wessels Minde
7. Opsparing til større renoverings-projekter.
8. Dialogmøder
9. Referater
10. Hvervning af nye bestyrelsesmedlemmer
11. Valg af dato for bestyrelsesmiddag

Referat:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde:

Referat fra sidste bestyrelsesmøde godkendt.

2. Status på samarbejde med Filip Berger (FB):

FB fungerer godt i ejendommen, der er stor tilfredshed med FBs initiativ og de opgaver han har løftet.

FB ferie afløser Thomas, har haft første arbejdsdag – det ser lovende ud.

3. Status i sagen mod HP Parkering:

HP Parkering har været på ejendommen og har fjernet WHs adgang til garagen.

WHs advokat har kontaktet HP Parkerings advokat og stillet krav om adgang skal reetableres, såfremt dette ikke sker ikke overdrages til fogedretten.

WHs advokat har bedt landsretten om at fremskynde mægling i den verserende sag om vedligeholdelsespligten.

4. Status ang. sag anlagt om uberettiget firing af en medarbejder:

WH har modtaget et krav om erstatning angående uretmæssig firing af en medarbejder. Kravet lød på udbetaling af 6 måneders løn. RS har været i dialog med medarbejderens fagforening. Et forlig på 2 måneders løn er blevet tilbudt efter forhandling. Forliget er efterfølgende blevet accepteret.

Det var bestyrelsens vurdering at sagsomkostningerne til en advokat alene, ville beløbe sig til væsentligt mere end det opnåede forlig.

5. Status på have og samarbejdet med Wessels Minde:

Der indkaldes til et møde med Wessels Minde med henblik på drøftelse af hvordan samarbejde, beslutninger og økonomi opfølgning skal foretages.

6. Forsikring af Wessels Minde og budget for Wessels Minde:

Baggrund: Da gårdlauget generelt betragtes som en selvstændige juridiske enhed, kan den ikke forsikres som en del af de ejendomme, der ligger rundt om gårdlauget m.v. Gårdlauget bør derfor have egne forsikringer. Skader som sker i gårdlaugets regi vil blive afvist på de omkringliggende ejendommers forsikringer.

Af denne årsag har bestyrelsen valgt at tegne forsikring for Wessels Minde.

Udgift Ca. 5000 kr/år.

Wessels Mindes budget tillægges denne udgift.

Forsikringen dækker følgende:

- Brandforsikring
- Anden bygningsbeskadigelse
- Løsøreforsikring
- Udvidet bestyrelsesansvar, Erhvervsansvar og Husejeransvar
- Retshjælp

7. Opsparing til større renoverings-projekter:

Overblik over større vedligeholdelsesudgifter forsøges etableret til næste møde.

8. Dialogmøder:

Der Inviteres til dialogmøde tirsdag den 13 marts kl. 1900 i festlokalet.

9. Referater:

10. Hvervning af nye bestyrelsesmedlemmer:

Det blev besluttet via invitationen til dialogmøde at opfordre beboerne til at gå ind i bestyrelsesarbejdet, og opfordre nysgerrige til at henvende sig til bestyrelsen mhb på introduktion til bestyrelsesarbejdet.

11. Valg af dato for bestyrelsesmiddag:

Dato besluttet.

12. Andet - Stor pool:

Stor pool er tømt for vand pga. utætte ventiler. Udskiftning af ventiler er næsten tilendebragt.

Dugen i stor pool er blevet inspiceret og der er konstateret huller.

Følgende er derfor besluttet med henblik på at få gjort stor pool klar til sommeren:

- Udskiftning af dug iværksættes.
- Tilbud er indhentet.
- Phillip påbegynder fjernelse af eksisterende dug, så udbedring eventuelle af beton arbejder kan gå i gang når vejret tillader.
- Montering af ny dug kan foretages når temperaturen er over 14 grader. Af denne årsag må stor pool forventes at være lukket til sidst på foråret.

Økonomi til udskiftning af dug i stor pool er indeholdt i den igangværende renovering af pool, og belaster således ikke budgettet yderligere.