

## Referat af bestyrelsesmøde i E/F Wessels Have (Videre: WH)

Hvornår torsdag, 12. april, 2018 fra kl 20:00 – 22:00

Hvor LZ, Helsingborggade 3, st. tv

Deltagende

- Rasmus Solmer Eriksen (RS)
- Louise Mønster Flyvbjerg Erichsen (LE)
- Lars Zwicky-Hauschild (LZ)

Fraværende

Referent: RS

### Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Status fra budgetarbejde m. 4B
3. Status på projekter i foreningen:
  - 3.1. Frostsprængt vandværk i garagekælderen
  - 3.2. Nye trappelystimer i kælderen
  - 3.3. Vaskeri
  - 3.4. Arbejder i haven, herunder beskæring og ophold af beboer
4. Ordinære generalforsamling, herunder disposition til beretning.
5. Forslag fra blåregnsudvalget - evaluering af forslag.
6. Dato for mægling i retssag ændret til 22/5-2018
7. Status på arbejde med forsikringer i E/F Wessels Have og WesselsMinde
8. Status på svømmebad
9. Bredbånd - død eller levende?
10. Cykelparkering - gennemgang af Lars oplæg
11. EVT.

### Referat:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde:

Referat fra sidste bestyrelsesmøde godkendt.

2. Status fra budgetarbejde m. administrationsselskabet 4B:

LE og RE deltog i budgetseminar hos administrationsselskabet 4B med henblik på at fastlægge foreningens budget for finansåret 2018. Foreningens økonomi ser fortsat fornuftig ud og der forventes en øget fleksibilitet i økonomien i 2018, da den faste stab af ansatte er reduceret.

3. Status på projekter i foreningen:

3.1. Frostsprængt vandværk i garagekælderen

Der er fortsat udfordringer med frostsprængning i garagen, da der endnu en gang er indtruffet hård nattefrost. VVS'eren vil igen blive tilkaldt med henblik på at udbedre skaderne, som denne gang er meget små.

### 3.2. Nye trappelystimer i kælderen

Elektrikeren har haft udfordringer med at tilslutte de nye trappelystimer. Bestyrelsen evaluerer hvorvidt det er den rigtige mand der er på opgaven.

### 3.3. Nyt vaskeri

Arbejdet med at få afsluttet opgaven omkring vaseriet pågår stadigvæk. Der er fortsat tilbageholdt et beløb på 29.000,- kr. + moms, indtil Miele er endeligt klar alle detaljer omkring det automatiske sæbe-doserings-anlæg.

### 3.4. Arbejder i haven, herunder beskæring og ophold af beboer

Arbejdet med at sikre at blåregnen ikke blokerer for nedløb, brønde og den øvrige afvanding af taget, er nu færdigt. Under arbejder er foreningens gartnere og vicevært flere gang blevet opholdt af ejere som har forsøgt at forhindre arbejdet. Bestyrelsen ser med alvorlighed på disse optrin, som bestyrelsen ikke mener hverken gartner eller vicevært kan være tjent med.

Yderligere har vicevært og bestyrelse konstateret at en unavngiven person har foretaget uautoriseret yderligere beskæring af blåregnen ved Helsingborggade 3-5. Den uautoriserede beskæring, hvor tykke stammer er oversavet, er sket efter at gartner og vicevært har klippet blåregnen.

## 4. Ordinære generalforsamling, herunder disposition til beretning.

Bestyrelsen gennemgik kort en disposition til beretningen for året. Beretningen vil blive udsendt forud for den ordinære generalforsamling.

## 5. Forslag fra blåregnsudvalget - evaluering af forslag.

Bestyrelsen har modtaget et udkast til fremtidig vedligehold af blåregnen fra blåregnsudvalget og har evalueret dette i samarbejde med gartner og vicevært. Bestyrelsen er i dialog med blåregnsudvalget om nogle småjustering som er nødvendige for at gøre forslaget praktisk realiserbart.

Et forslag i sin endelige form forventes at være klar til den ordinære generalforsamling.

## 6. Dato for mægling i retssag ændret til 22/5-2018

Foreningens advokat har meddelt at datoen for retsmægling er den. 22 maj. Den tidligere kommunikerede dato, var en fejl fra advokatens side.

## 7. Status på arbejde med forsikringer i E/F Wessels Have og WesselsMinde.

Danske Forsikring har afgivet et attraktivt tilbud på at bygningsforsikre E/F Wessels Have, som bestyrelsen agter at tage imod. Tilbuddet er indhentet af Sergej Radmer.

På vegne af gårdlauget Wessels Minde agter bestyrelsen også at hjemtage et tilbud på forsikring af elementer i gårdlauget, elementer som ikke er dækket under E/F Wessels Have bygningsforsikring.

Bestyrelsen har valgt at tage imod samtlige forsikringer fra Danske Forsikring. Foreningens bygningsforsikring vil blive overflyttet fra Alka Forsikring ved næste præmieperiodes forfald, medio 2018.

#### 8. Status på svømmebad

PVC-dugen som det store svømmebad er nu blevet demonteret. Dette for at kunne besigtige tilstanden af beton-kassen under dugen. Heldigvis er betonkassen overordnet i en fin tilstand. Dog er der konstateret et løst puds-lag i bunden af betonkassen. Der vil blive bestilt en murer til at reparerer denne skade, førend der kan blive lagt en ny dug i svømmebadet.

Bestyrelsen har modtaget flere tilbud på udskiftning af PVC-dugen, men påregner at tage imod tilbud fra Fjordblink A/S.

Bestyrelsen arbejder hårdt på at kunne åbne svømmebadet hurtigst muligt og påregner primo juni som færdiggørelsesdato.

#### 9. Bredbånd - død eller levende?

Bestyrelsen har ikke opgivet at kigge på en egnet fælles bredbåndsløsning til foreningen, men prioriterer for nuværende andre opgaver højere.

#### 10. Cykelparkering og de mange cykler

Næstformand LZ forelagde et forslag til en politik omkring brug af cykelkælder. Oplægget drejer sig primært om at sikre at kun cykler der aktivt bruges af ejerne opbevares i cykelkælder. Bestyrelsen diskuterede forslaget, men kom ikke frem til en egentlig beslutning. Der arbejdes videre med forslaget.

#### 11. EVT.

Det blev foreslået at kigge nærmere på legepladsen i haven. Selve legepladsen varetages i regi af gårdlauget Wessels Minde, men bestyrelsen har ambitioner om at sende et forslag Wessels Minde.