



Referat fra ordinær generalforsamling i Gårdlauget Wessels Minde

Gårdlauget Wessels Minde afholdte ordinær generalforsamling onsdag 23. maj 2018, kl. 16:30 i ejerforeningens Wessels Haves selskabslokaler.

På generalforsamlingen deltog 2 ejere, heraf 0 ved fuldmagt med fordelingstal på 8979/12.949. Endvidere deltog Pernille Olsen og Clara Gorboi Andersen fra Ejendomsadministrationen 4-B A/S.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden jf. vedtægternes § 6:

- a. Valg af dirigent og referent.
- b. Formandens beretning for det forløbne år.
- c. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- d. Aflæggelse til godkendelse af budget for de påbegyndte år.
- e. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
- f. Valg af revisor.
- g. Eventuelt.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af alt det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad a. Valg af dirigent & referent

Bestyrelsen opstillede Pernille Olsen som dirigent, da der ikke var andre kandidater, blev hun enstemmigt valgt.

Clara Gorboi Andersen blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var både lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter §§ 6.1, samt fuld beslutningsdygtig, for alle dagsordenens punkter til behandling.

Der var ingen indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed og beslutningsdygtighed.



EJENDOMSADMINISTRATIONEN 4-B A/S

Anette
Kirkeskov HD

Andelsboligforeninger
Ejerforeninger
Udlejningsejendomme
Erhvervsejendomme

Ad b. – Bestyrelsens årsberetning.

Bestyrelsens beretning blev gennemgået af formand Rasmus Eriksen og omhandlede følgende:

I løbet af året er der udført følgende arbejder:

- Opsigelse af havemand.
- Procesplan kaldet årshjul for haven.
- Ansættelse af ny vicevært.
- Haveplan og årshjul vedlagt nærværende referat.

Bestyrelsen forklarede, at afskedigelse af gårdlaugets vicevært og havemand skete med udgangen af året og ny vicevært/havemand blev ansat. Filip har nu taget fat sammen med anlægsgartner og de er godt i gang.

Bestyrelsen fortalte at tidligere vicevært har spillet en stor rolle i udarbejdelse af årshjulet sammen med bestyrelsen også i forhold til overdragelse af opgaverne til Filip. Årshjulet ligger på hjemmesiden - <http://wesselshave.dk/om-wessels-minde/>.

AB Bryggervangen har forsøgt at få kontakt til udlejningsejendommen, beliggende Vennemindevej 62-68. Der nu etableret kontakt til dem, dette er i forhold til, hvad deres gårdmand laver i forhold til hvad Filip laver i gården.

En ejer fra E/F Wessels Have, henstillede til, at vedtægterne overholdes, med at hver ejendom har en repræsentant i gårdlauget. Ejeren mente, at det er et problem, at så få er repræsenteret fra de andre foreninger og at E/F Wessels Have er overrepræsenteret.

Denne ejer ønskede en forklaring på, om der var lavet om på vedligeholdelsespligten. Bestyrelsen forklarede, at et medlem fra E/F Wessels Have har den daglige kontakt med Filip, men han skal lige i gang og der ligger et stykke arbejde i at få dagligdagen til, at fungere.

Det er vigtigt at forstå, at Filip er arbejdstager og gårdlaugets bestyrelse og bestyrelsen for E/F Wessels Have er med ind over, så ikke alle kommer med ind put og forslag til hvad Filip skal udføre af arbejde.

Der var ingen yderligere bemærkninger til bestyrelsens beretning, som herefter blev taget til efterretning.

Ad c. - Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Foreningens årsregnskab for 2017 blev gennemgået af dirigenten.

Årets resultat var et overskud på kr. 47.523,00, hvor der var budgetlagt med et underskud på kr. 14.436,00.

Der er ikke brugt så meget på vedligeholdelse, advokat og forsikring, derfor kommer foreningen ud med et overskud. Foreningens likvide indestående er på ca. kr. 150.000,00.

Et medlem ønskede oplysning om feriepengene var indeholdt i dette års regnskab. Bestyrelsen forklarede, at det er E/F Wessels Have som løfter denne post og gårdlaugets medlemmer betaler en lille del til dette.



EJENDOMSADMINISTRATIONEN 4-B A/S

Anette
Kirkeskov HD

Andelsboligforeninger
Ejerforeninger
Udlejningsejendomme
Erhvervsejendomme

Der var ingen yderligere bemærkninger til regnskabet, der herefter blev sat til afstemning.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad d. – Aflæggelse til godkendelse af budget for de påbegyndte år.

Dirigenten gennemgik budgettet for 2018.

Det forventes ikke at bidraget bliver sat op og gårdlauget er nu forsikret.

Dirigenten oplyste, at gårdlauget skal betale for beløb indestående i banken, derfor er dette afsat i budgettet med kr. 1.000,00. Der er forslag til indkøb af ny havetraktor, da den nuværende ikke er særlig god.

Bestyrelsen forklarede, at budgettet er lagt således, at E/F Wessels Have tager en risiko over på foreningen for gartner og havemand, da E/F Wessels Have gør mere brug af en gartner.

AB Bryggervangen kommenterede, at deres forslag ikke kan vedtages, da budgettet skal vedtages før selve forslaget. Dirigenten forklarede, at forslaget sagtens kunne vedtages og at forslaget kunne dækkes under løbende vedligeholdelse.

Der var spørgsmål til, hvad vicevært løn kr. 60.000,00 dækker. Bestyrelsen har valgt, at lægge budget som er konstant og ønsker, at vise at E/F Wessels Have tager risiko over det økonomisk ansvar, da E/F Wessels Have vil gøre mere brug af havearbejde. Bestyrelsen evaluerer i løbet af året, hvor meget tid Filip bruger.

Budgettet for 2018 blev enstemmigt vedtaget.

Ad e. – Forslag fra bestyrelsen og medlemmer.

Forslag AB Bryggervangen:

Hele vores lille hjørne er fyldt med algelag på fliser – det vil vi stille forslag om at få fjernet. Således ligger der også i forslaget at der indregnes økonomi/tages økonomi af det kommende budget der skal vedtages.

AB Bryggervangen forstår ikke, hvorfor de skal betale så mange penge til gårdlauget, når de ikke får nok ud af de penge der betales. De for ikke skovlet sne, skraldespande tømmes ikke og der fejes ikke.

Gårdlauget skal forholde sig til den udarbejdet arbejdsliste og Filip skal arbejde efter denne.

Dirigenten forklarede, at gårdlaugets forpligtigelse er, at overholde gårdlaugets vedtægter og alle hjørner og flader i gården, er gårdlaugets forpligtigelse.

En ejer fra E/F Wessels Have fortalte, at da hun var i gårdlauget, fandt de gamle tinglyste deklARATIONER frem og i denne fremgår det, at gården ved Bryggervangen er gårdlaugets forpligtigelse.

Ejeren bad til, at overholde deklARATIONEN som er udstedt af kommunen og tilpasse vedtægterne, i overensstemmelse hermed.



EJENDOMSADMINISTRATIONEN 4-B A/S

Anette
Kirkeskov HD

Andelsboligforeninger
Ejerforeninger
Udlejningsejendomme
Erhvervsejendomme

Bestyrelsen forklarede, at de havde været i kontakt med Filip omkring alger på fliserne og at Filip anbefaler, at der bruges en stiv kost til at fjerne ukrudt og evt. alger. Der var enighed om, at fliserne klart trænger til en omgang.

Det blev bemærket, at det er dejligt, at der tænkes ind at AB Bryggervangen er en del af gården og der er sendt en lang liste til bestyrelsen, om hvad der skal og bør laves. AB Bryggervangen betaler jo til hele haven og har adgang til at bruge hele gården.

Det blev forklaret af en ejer fra E/F Wessels Have, at gårdlauget har lavet om i vedtægterne med hensyn til skurene. Ejeren mente ikke disse skure er en del af gårdlaugets deklaration. I praksis bruger ejerforeningen disse skure og der bør ikke laves om på vedtægterne i forhold til deklarationen.

AB Bryggervangen's forslag blev ikke sat til afstemning, da Filip tager sig af opgaven.

Ad f. - Valg af revisor.

Piaster Revisorerne blev genvalgt.

Ad g. – Eventuelt.

Haveplan og årshjul fremsendes til alle gårdlaugets medlemmer.

Bestyrelsen vil prøve, at arbejde videre med denne liste.

Der var ikke mere til punktet.

Dirigenten takkede for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen kl. 17.14.

Som dirigent og referent: Pernille Olsen og Clara Gorboi Andersen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Pernille Olsen

Dirigent

Serienummer: CVR:14832246-RID:40822597

IP: 91.215.163.163

2018-05-30 11:38:02Z

NEM ID 

Clara K. Gorboi Andersen

Referent

Serienummer: CVR:14832246-RID:1297417251975

IP: 91.215.163.163

2018-05-30 11:38:44Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: B31ZA-1HPZW-PV5E0-1CAMC-A8KMY-N6TLS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>