

## Referat af bestyrelsesmøde i E/F Wessels Have (Videre: WH)

Hvornår torsdag, 8. april 2019 19:30-21:30

Hvor Bestyrelseslokalet

Deltagende Rasmus Solmer Eriksen  
Karen Edelvang  
Jacob Benjamin Ryom  
Louise Flyvbjerg Erichsen

Fraværende Lars Zwicky-Hauschild

### Dagsorden:

1. Godkendelse af tidligere referat.
2. Samarbejds miljø i bestyrelsen og fastlæggelse af dato for bestyrelsesmiddag
3. Gennemgang af forberedelser til Generalforsamling vedr. 2018.
4. Faste TOP 6 elementer i bestyrelsesarbejdet:

1. Haven - Herunder G/F Wessels Minde (Jacob R)
  - Status vedr. haven
  - Budget 2019
  - Legeplads
  - Sandkasse placering
  - småhaver - klipning af hække - 1.60 eller 1.80?.
  - Fældning af træer og plantning af nye
2. Den faste stab, herunder ledelse og opfølgning (Rasmus)
  - Status på vicevært og medhjælp
  - Ferieplaner
  - Fremtidige projekter
3. Større vedligeholdelsesprojekter (Rasmus og Louise)
  - Opfølgning på Blåregn
  - Poolen - Miljøkontrollen
  - Maling af opgange og skift af kokostæpper
  - Igangsætning af afklaring på facade
  - Igangsætning af afklaring på Pooldæk

4. Affald og renhold (Karen)
  - Status på hovedrengøring
  - Renhold generelt
5. Garagesagen (Rasmus)
  - Status på møde i retten og domsafsigelse
6. Kommunikation og hjemmeside (Karen)
  - Kommunikation vedr. vinterlukning af pool

5. Videoovervågning i skralderummet - Datatilsynet

6. Opfølgning på løbende projekter

- Dørpumper og adgangsdøre

7. EVT.

## Referat:

### 1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 8. marts 2019

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

### 2. Samarbejds miljø i bestyrelsen og fastlæggelse af dato for bestyrelsesmiddag

Samarbejds miljøet i bestyrelsen blev gennemgået. Bestyrelsen har været splittet i samarbejdet om enkelte kerneelementer, hvilket har besværliggjort samarbejdet. Der skal selvfølgelig skulle være plads til uenighed, men til stadighed skal værnes om samarbejds miljøet i bestyrelsen.

### 3. Gennemgang af forberedelser til Generalforsamling vedr. 2018.

Forud for den kommende generalforsamling i maj måned, blev det diskuteret hvilke tiltag bestyrelsen ønskede at stille som forslag. Desuden er formanden gået i gang med at skrive beretningen for året der er gået.

### 4. Faste TOP 6 elementer i bestyrelsesarbejdet:

#### 1. Haven - Herunder G/F Wessels Minde (Jacob R)

##### ▪ Status vedr. haven

Haven er til stadighed et udfordring. Grundet udfordringer med bemanningen kommer projekterne i haven ikke i hus. Der antages en medhjælper til haven for at få vedligeholdelsesniveauet op på niveau.

##### ▪ Budget 2019 i WM

Forud for den kommende ordinære generalforsamling, blev det kommende budgetudkast til Wessels Minde diskuteret.

##### ▪ Legeplads

Legepladsen i haven trænger til en opdatering. Specielt er klatrestativet ved at være udtjent. Også et mere åbent legehuse og en større sandkasse står på ønskelisten for gårdens yngste beboere.

##### ▪ Sandkasse placering

Den lille prøve-sandkasse vil blive installeret bag legehuset.

##### ▪ småhaver - klipning af hække - 1.60 eller 1.80?

Havens hækplanter trænger til vedligehold. Hækkene er gennem en årrække vokset sig for brede og for høje. Imidlertid er der mange holdninger til beskaffenheden og højden af hækkene. Bestyrelsen har ambition om at stille forslag om beskæring af hækkene i forbindelse med den ordinære generalforsamling.

- Fældning af træer og plantning af nye

Det er blevet bemærket af enkelte ejere at træer der er blevet fældede i haven burde blive erstattet af nye træer. Der er tidligere blevet fældet to kvædetræer, uden at der endnu er blevet plantet nye.

2. Den faste stab, herunder ledelse og opfølgning (Rasmus)

Der blev orienteret omkring den faste stab. Der er blevet efterspurgt ferieplaner hos Filip og Peter.

3. Større vedligeholdelsesprojekter (Rasmus og Louise)

- Opfølgning på Blåregn

Rasmus er gået i gang med at lave en tegning på nogle bæringer til en smed. Bæringerne tænkes udført i rustfrit stål.

- Poolen - Miljøkontrollen

Københavns kommune har stillet skærpede krav til opbevaring af klor og syre. Kravene når ud på at syrebeholdningen skal opbevares særskilt fra klorbeholdning. Rasmus er i dialog med flere leverandører med henblik på et tilbud på en løsning.

- Maling af opgange og skift af kokostæpper

Flere af opgangene trænger til vedligeholdelse. Kokostæpperne på repos og trapper er slidt og vægge trænger til maling. Der forventes at stille forslag om maling og skift af tæpper til den ordinære generalforsamling.

- Igangsætning af afklaring på facade

Udsat til senere grundet tidsnød.

- Igangsætning af afklaring på Pooldække

Udsat til senere grundet tidsnød.

4. Affald og renhold (Karen)

Intet nyt at berette.

5. Garagesagen (Rasmus)

- Status på møde i retten og domsafsigelse

6. Kommunikation og hjemmeside (Karen)

Intet nyt at berette.

5. Videoovervågning i skralderummet – Datatilsynet

Ejerforeningen er blevet kontaktet af Datatilsynet, efter en ejer har anmeldt brugen af TV-overvågning i foreningens skralderum til Datatilsynet. Bestyrelsen har besvaret Datatilsynets henvendelse og afventer en eventuel tilbagemelding.

6. Opfølgning på løbende projekter

- Dørpumper og adgangsdøre

Ejendommens hoveddøre er blevet serviceret med henblik på at sikre at alle døre fungerer optimalt. Der er herefter igangsat et arbejde med at udskifte dørpumperne til en nyere type der både indeholder dørstop og dør-hold funktionalitet.

7. EVT.

Intet ar berette.

Mødet blev sluttet kl. 21:30 i god ro og orden.