

Referat af bestyrelsesmøde i E/F Wessels Have (Videre: WH)

Hvornår: tirsdag, 11. juni 2019 19:30-21:30
Hvor: hos Rasmus, Helsingborggade 1, 3. th
Deltagende: Rasmus Solmer Eriksen
Mads Ingholt
Lisser Rye Ejersbo
Jacob Benjamin Ryom
Louise Flyvbjerg Erichsen

Fraværende:

Dagsorden:

1. Konstituering af bestyrelsen
2. Rundt om bordet; ambitioner med bestyrelsesarbejdet og specielle interesser
3. Faste TOP 6 elementer i bestyrelsesarbejdet:
 1. Haven - Herunder G/F Wessels Minde (Jacob R)
 2. Den faste stab, herunder ledelse og opfølgning (Rasmus)
 3. Større vedligeholdelsesprojekter (Rasmus og Louise)
 4. Affald og renhold (XXX)
 5. Garagesagen (Rasmus)
 6. Kommunikation og hjemmeside (XXX)
4. Opfølgning på løbende projekter
 - Pinsens svineri og skader på poolområde (låsesystem?)
 - Pool-møbler
 - Dørpumper og adgangsdøre
 - Træfacader
 - Pool-terrasse - råd og svamp
 - Projektør - glaslåge Landskronagade 70C
 - Blåregnsbeskæring
 - Låse i hoveddøre
 - Kemiopbevaring og afslutning af pool-renovering
5. EVT.

Referat:

1. Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsens konstituerede sig selv. Rasmus ville gerne fortsætte som formand. Det blev valgt at rollen som næstformand udgår for nuværende.

2. Rundt om bordet; ambitioner med bestyrelsesarbejdet og specielle interesser

Mads: er interesseret i at bevare herlighedsværdien omkring WH, som han mener er et meget specielt sted. Haven har Mads udsøgte interesse og Mads mener at haven for nuværende har æstetiske udfordringer. Endeligt er Mads interesseret i at der i WH er en sund økonomi samt godt forhold ejerne imellem.

Louise: Louise ytre at hun ikke er en del af de tidligere fighter der har været omkring bestyrelsesarbejdet. Louise trives med kort beslutningsveje, hvor der er kort fra beslutning til udførelse.

Lisser: Lisser har en forkærlighed for haven og mener at der er brug for flere mandetimer i haven. Her tænker Lisser b.l.a. på gødning og beskæring. Herudover mener Lisser at arbejde omkring maling af træ-inddækning ved altaner skal igangsættes igen og hun har forslag til forbedring af opslagene i opgangene. Lisser glæder sig til at bidrage med arbejdskraft til bestyrelsesarbejdet.

Rasmus: Rasmus fokus er på økonomien og driftsmæssige optimeringer. Herudover mener Rasmus at vi skal drive WH med ejernes ønsker for øje og udvise en høj grad af ansvarlighed.

Jacob: Jacob's motivation for at bidrage til bestyrelsesarbejdet er begrundet i økonomisk ansvarlighed samt at sikre at bygningerne ikke forfalder.

3. Faste TOP 6 elementer i bestyrelsesarbejdet:

1. Haven - Herunder G/F Wessels Minde (Lisser & Mads)

Lisser og Mads vil fremover varetage haven, herunder dialogen og styringen af gårdlavet Wessels Minde, i tæt dialog med den øvrige bestyrelse.

2. Den faste stab, herunder ledelse og opfølgning (Rasmus)

Der har været udfordringer omkring bemandingssituationen. Der er flere projekter der hænger og bestyrelsen kan også konstatere flere ting der er forfaldne i haven.

3. Større vedligeholdelsesprojekter (Jacob & Louise)

Jacob vil fremover varetage større strategiske vedligeholdelsesprojekter. Dette kunne være større projekter som kræver et afklaringsarbejde forud for beslutning af bestyrelsen eller generalforsamling.

4. Garagesagen (Rasmus)

Garagesagen er nu afsluttet og faldt ud til garageejers fordel. Rasmus har været i dialog med ICOPAL vedr. en mulig udbedring af udfordringen omkring membranen på garagens tag.

5. Kommunikation og hjemmeside (Lisser)

Lisser vil fremover varetage det primære kommunikationsansvar.

6. Opfølgning på løbende projekter

▪ Pinsens svineri og skader på poolområde (låsesystem?)

Der har i pinsen været flere fester ved pool-området. Det er glædeligt at foreningens faciliteter benyttes. Dog er fællesområderne efterladt med en mængde skrald og møblerne er ikke stillet på plads. Endeligt er fundet flere effekter på bunden af poolen, effekter som desværre har lavet hul på pool-membranen. Bestyrelsen søger at komme i dialog med de ejere der har benyttet området.

▪ Pool-møbler

Det er bestilt nye pool-møbler af fabrikatet Balliu. Det drejer sig om 20 stk. solsenge samt 8 stk. sideborde.

- Dørpumper og adgangsdøre

Det går langsomt med at få fundet en god løsning til en alternativ løsning til de slidte dørpumper. Rasmus går i dialog med Filip omkring mulighederne for at fremskynde arbejdet.

- Træfacader

Træfacaderne, specielt mod Helsingborggade og Kildevældsgade er angrebet af råd og der skal findes en løsning.

- Pool-terrasse - råd og svamp

Udsat

- Projektør - glaslåge Landskronagade 70C

Udsat

- Blåregnsbeskæring

Alle dele til etablering af espalier på blåregn er nu hjemkommet. Filip vil i løbet af juni måned opsætte de første 4 stk. espalier til blåregnen. Der er forventning at arbejdet fortsætter de kommende år,

- Låse i hoveddøre

De slidte låsecylindre skal udskiftes. Der ligger et tilbud fra Mejlhede låse.

- Kemiopbevaring og afslutning af pool-renovering

Fjordblik A/S har givet et tilbud på et kemikalie-skab til opbevaring af syrebeholdningen. Løsningen er ordret, men der skal føles op med Fjordblink.

4. EVT.

Intet til eventuelt.

Mødet blev sluttet kl. 21:30 i god ro og orden.