

## Referat af bestyrelsesmøde i E/F Wessels Have (Videre: WH)

Hvornår torsdag, 12. marts 2019 19:30-21:30

Hvor Bestyrelseslokalet

Deltagende Rasmus Solmer Eriksen  
Karen Edelvang  
Jacob Benjamin Ryom  
Louise Flyvbjerg Erichsen

Fraværende Lars Zwicky-Hauschild

### Dagsorden:

Foreløbig dagsordenen som følger (forslag modtages):

Godkendelse af tidligere referat (vedhæftet i endeligt udkast)

1. Samarbejdsmiljø i bestyrelsen og fastlæggelse af dato for bestyrelsesmiddag

2. Faste TOP 6 elementer i bestyrelsesarbejdet:

1. Haven - Herunder G/F Wessels Minde (Jacob R)

- Status vedr. haven
- Budget 2019
- Legeplads
- småhaver - klipning af hække - 1.60 eller 1.80?.

2. Den faste stab, herunder ledelse og opfølgning (Rasmus)

- Status på vicevært og medhjælp
- Ferieplaner
- Fremtidige projekter

3. Større vedligeholdelsesprojekter (Rasmus og Louise)

- Opfølgning på Blåregn
- Poolen - Miljøkontrollen
- Maling af opgange og skift af kokostæpper

- Igangsætning af afklaring på facade
  - Igangsætning af afklaring på Pooldæk
4. Affald og renhold (Karen)
- Status på hovedrengøring
  - Renhold generelt
5. Garagesagen (Rasmus)
- Møde med advokat forud for retssag planlagt til 13.03.2019
6. Kommunikation og hjemmeside (Karen)
- Opfølgning på dialogmøde
  - Kommunikation vedr. vinterlukning af pool
  - Videoovervågning i skralderummet - Datatilsynet
3. Opfølgning på løbende projekter
1. Dørpumper og adgangsdøre
  2. Renhold i kældergange mv.
4. EVT.

## Referat:

### 1. Godkendelse af tidligere referat (vedhæftet i endeligt udkast)

Referat godkendt og uploadet på hjemmesiden.

### 2. Samarbejds miljø i bestyrelsen og fastlæggelse af dato for bestyrelsesmiddag

Samarbejdet er ok. Der er ikke brug for yderligere drøftelse af dette.

### 3. Faste TOP 6 elementer i bestyrelsesarbejdet:

#### 1. Haven - Herunder G/F Wessels Minde (Jacob R)

Der er indkommet et tilbud på beskæring af taks- og bøge-hække på ca. 50.000,- kr. Denne udskift skal indregnes i det kommende budget for haven.

Der stilles forslag om beskæring af hække til højder på 130 og 170 cm.

#### 2. Den faste stab, herunder ledelse og opfølgning (Rasmus)

Der er konstateret uregelmæssigheder omkring timeregistreringer for Filips vedkommende. Rasmus tager hånd om sagen. Der skal nok udarbejdes en tjenstlig advasel.

#### 3. Større vedligeholdelsesprojekter (Rasmus og Louise)

##### ▪ Opfølgning på Blåregn

Der har hængt med at få lavet bæringer til blåregnsprojekt. Rasmus få lavet en skitse som kan sendes til smeden.

##### ▪ Poolen - Miljøkontrollen

København Kommune har krævet ændret opbevaring af syre og klor omkring foreningens svømmebassiner. Rasmus er i dialog med et firma omkring en mulig løsning.

##### ▪ Maling af opgange og skift af kokostæpper

Det er besluttet at stille forslag om at få udskiftet tæpper og malet opgangene.

##### ▪ Igangsætning af afklaring på facade

Udskydes til næste gang

##### ▪ Igangsætning af afklaring på Pooldække

Udskydes til næste gang

4. Affald og renhold (Karen)

Intet at berette.

5. Garagesagen (Rasmus)

- Møde med advokat forud for retssag planlagt til 13.03.2019

Der er aftalt et forbedrende møde med advokaten forud for mødet i landsretten den 18 og 19 marts 2019.

6. Kommunikation og hjemmeside (Karen)

- Opfølgning på dialogmøde

En del ejere have benyttet lejligheden til at gå i dialog med bestyrelsen. Bestyrelsen agter at fortsætte praksis omkring dialogmøder.

- Kommunikation vedr. vinterlukning af pool

Der er ikke blevet kommunikeret omkring bestyrelsens sigte med at vinterlukke den store pool. Grundet det sene ankomst af pool-coveret, lukkes den store pool ikke i foråret 2019.

- Videoovervågning i skralderummet - Datatilsynet

Datatilsynet har fået svar på deres henvendelse vedr. tv-overvågning af foreningens skralderum. Bestyrelsen afventer nu et eventuelt svar fra Datatilsynet.

4. Opfølgning på løbende projekter

- Dørpumper og adgangsdøre

Det går sløvt med projektet, der skal nok sættes en deadline overfor Filip.

- Renhold i kældergange mv.

Der er konstateret spindelvæv flere steder i kældergangene, som det er Filips job at holde i ave.

5. EVT

Der har været klager over den opsatte projektør ved porten Landskronagade 70C. Projektøren slukkes igen, indtil der kan findes en bedre løsning.

Der har været indgivet en klage vedr. beboerstøj v. Kildevældsgade 79. 4B bliver bedt om at sende en skrivelse til ejeren der er klaget over.

Mødet blev sluttet kl. 21:30 i god ro og orden.