

Bestyrelsesmøde 14/8 2019

Referat

- **Kommunikation i bestyrelsen (herunder - hvem svare mails)**

Lisser svare på mails og tager relevante emner med til bestyrelsen i det omfang det skønnes nødvendigt.

- **Faste TOP 6 elementer i bestyrelsesarbejdet:**

1. Haven - Herunder G/F Wessels Minde (Lisser & Mads)

Der er i sin tid lavet et årshjul for haven som Lisser har funden frem. Haven har lidt i den sidste tid. Der er fokus på at få haven på fode igen. Der har været nødhjælp fra frivillige beboer til det allerværste. Tak til jer.

Peter Nimb har været ude for at kigge på beskæring af hækkene og kommer med et tilbud. Der er møde i WM 22/8 hvor Lisser repræsenterer WH.

2. Den faste stab, herunder ledelse og opfølgning (Rasmus & Louise)

Der har været nogle udfordringer med den faste stab. Der arbejdes hårdt på at løse dette.

3. Større vedligeholdelsesprojekter (Rasmus og Louise)

- Der er skiftet cylinder til nægler 1:1 i alle døre hele vejen rundt. Der har været få fejl og disse skulle være rettet.
- Projektet med at håndtere kemikalier til poolen er nu afsluttet og kommunen har godkendt det.

4. Affald og renhold (XXX)

Der er forsat store udfordringer med hvordan man håndter affald i WH. Der arbejdes vider med en løsning.

5. Garagesagen (Rasmus)

Efter domsafsigelsen har der været en syns- og skønsmand ude som har vurderet at man kunne forstærke membranen ved trapperne. Der har været et forsøg med at grave op og svejse membranen på ved trappen. Dette forsøg er lykket og der holder tæt. Der vil over de næste uger blive fuldført samme proces ved den anden trappe.

6. Kommunikation og hjemmeside (Lisser)

Intet nyt.

- **Ferie i bestyrelsen - formandens fravær.**

I fremtiden vil der når formanden er fraværende findes en stedfortræder.

- **Opfølgning på løbende projekter**

- 1. Blåregn – beskæring**

Blåregnen er en stor faktor i vores vandproblemer på div. Altaner, nedløb og vand i kældrene. Det vil blive beskåret i blåregnen så hurtig som mulig for at komme disse problematikker til livs.

Der vil også endelig blive taget hul på opførelse af espalier de steder hvor der ikke er blåregn.

- 2. Pool-møbler**

Der er blevet indkøbt nye pool møbler og de gamle hynder vil med tiden blive smidt ud.

- 3. Dørpumper og adgangsdøre**

Der har været installeret nye dørpumper forskellige steder i bygningen med stor succes. Disse dørpumper vil blive bestilt hjem og sat op.

- 4. Træfacader – udgår til næste møde i september.**

- 5. Pool-terrasse - råd og svamp – udgår til næste møde i september**

- 6. Glaslåge Landskronagade 70C**

Glaslågen er tidligere på året blevet støbt om, der er igen problemer med denne. Jacob er på sagen.

- 7. Belægning i have ved gitterlåse**

Der laves ny belægning på begge sider af porten i nærmeste fremtid.

- 8. Rotter og mus**

Der har været spottet rotter ved helsingborggade. Den kommunale Rottefænger har været ude og der bliver taget hånd om sagen.

- **EVT.**

- Lisser tager ønsket om at blive orienteret om de byggeprojekter der kommer i fremtiden i WM hos andre foreninger med til mødet. Således vi ved hvornår der sættes stillads op osv.
- Projektet om ny legeplads bliver der pustet nyt liv i hen over sensommeren/efteråret. Der vil komme mere information dette.
- Jacob påbegynder planlægningen af renovation af trappeopgangene. Der vil komme en plan ud om dette sener på året.
- Vi skal på vegne af bestyrelsen beklage at det har ikke været muligt at koordinere en sommerfest i år. Vi vil se på om det bliver muligt at afholde noget sener på året eller om vi venter til næste år.