

Referat bestyrelse møde WH - mandag den 7. nov. 2019

1. Faste TOP 6 elementer i bestyrelsesarbejdet:

1. Den fastestab, herunder ledelse og opfølgning (Lisser og Rasmus)

- Indførelse af ugentlige møder med fast stab.
Filip er stoppet og Henrik er blevet ansat som vores nye vicevært.
- Udarbejdelse af tjeklister til det daglige arbejde + kontrol af rengøring mv.
Lisser er godt i gang og Rasmus følger op sammen med Lisser.

2. Haven- herunder G/F Wesselsminde

- Status
Gartner Peter Nimb har klippet hækkene ind efter gammel aftale og nødvendige træer vil blive stynet.
- Ny glasslåmaskine
Der er blevet indkøbt en ny græsslåmaskine idet den gamle ikke kunne mere.
- Budget for 2020
Budgettet for 2020 er i proces.

3. Større vedligeholdels projekter

- Opgangene, maling, tæpper og nye navneskilte.
Der er hentet et tilbud ind og man afventer dato for påbegyndelse af arbejde. Man forventer at starte i Januar. Der vil blive købt 100 nye skilte som er klar til alle opgange.

4. Affald og renhold

- Skakter
- Opdatering på affaldshåndtering
Der vil blive lavet en ekstra indsats for håndtering af affald i affaldsskakterne. Alt affald som kommer i skakterne SKAL pakkes ind i plastikposer.

5. Garage sagen

Dette punkt udgår af dagsordnen- Sagen er afsluttet.

6. Kommunikation og hjemmeside

Bestyrelsen opfordre beboer at holde øje med hjemmesiden, der kommer løbende opdateringer.

2. Opfølgning på div projekter.

1. Internet- Waoo bredbånd

Waoø har bedt om at få lov til at lave en undersøgelse blandt beboerne. Derfor bliver der sat en postkasse op ved vicevært kontoret. Der kommer sedler rundt i postkasserne.

2. Ny legeplads
Sættes på budgettet 2020.
 3. Blåregn- beskæring
Sættes i gang så hurtig som muligt. Der er 4 steder hvor blåregnen er død og der starter man med at sætte espalier op.
 4. Dørpumper og adgangsgøre
Sættes på alle døre
 5. Træfacader
Der vil blive indhentet et tilbud på at skifte disse facader. Der er flere steder hvor træbeklædning ud mod gaden trænger til at blive skiftet.
 6. pool-terrasse- råd og svamp
Udsat til sener
 7. Rotter og mus
Der ses jævnligt rotter og mus. Der arbejdes på at løse disse problematikker.
3. EVT.
- *Der er blevet sat en pæl op ved Helsingborggade nr. 1 således der ikke kan holde biler.*
 - *Der er lavet et udlåningssystem på ejendele som tilhører WH. Det forgår på den måde at man skal skrive under på man låner en genstand og lægger et depositum. Depositum betales naturligvis tilbage ved returnering af den lånte genstand.*

*Således forstået og nedskrevet-
Louise*