

Referat fra bestyrelses møde d. 20 februar

1. Faste TOP 6 elementer i bestyrelsesarbejdet

1. Den faste stab, herunder ledelse og opfølgning (Rasmus og Lisser)

1. Status på samarbejde med Henrik

Det går godt med Henrik i WH.

2. Lønforhandling

Henrik har gjort opmærksom på at han gerne vil have en lønforhandling. Bestyrelsen har valgt at lægge sig op af overenskomsten. Mus samtale kommer så snart det er muligt.

3. Samarbejde med WM:

2. Haven- herunder G/F Wessels Minde

1. Status v. Lisser

Peter Nimb som har været og hjælpe i haven igennem flere år har været og stynet træerne grundigt. Lisser har et godt tag i haven. Der vil blive taget kontakt til samme gartner som lavede rosenbedene for at lave pladsen over ved Helsingborg nr. 3.

2. Budget

A. Boulebanen (100.000)

B. Legeplads (130.000)

C. Cykelskur/affald (500.000)

D. Involvering af WH og gartnerhjælp

Lisser vil tag A,B og C med til møde med WM. Andelen for viceværet i VM er 25 og har en anslået værdi til 100.000 kr i gartner arbejder. Der vil blive sendt en regning fra WH til WM på 40.000 kr.

3. Større vedligeholdelsesprojekter

1. Opgangene- maling, tæpper og nye navneskilte (Jacob)

Vi fik en rigtig god pris på istandsættelse af opgangene og vi har besluttet at tag 3 opgange mere. Dermed til Helsingborggade være færdig. Bestyrelsen tager op på GF om der kan sættes penge af til at gøre Kildevældsgade færdig af en omgang. Maling af rummet ved skralderummet bliver malet når der er godt vejr.

2. Skal vi forsætte med øvrige opgaver?

3. Pool midler- omprioritering.

Der er ca. 1 million tilbage på poolkontoen. Dækket er råddent og trænger til en total udskiftning snarest. Bestyrelsen forslår at beholde denne million til at renover dækket ved poolområdet og dermed minimere udgifterne fra ejernen yderligere. Dette forslag til komme på GF.

4 Affald og renhold

1. opdatering på affaldshåndtering

Der er en oplevelse af at der er kommet meget bedre styr på affaldshåndteringen.

5 Garagesagen (Rasmus)

1. nedvisning af vand – svar til advokaten
Der har været en hændelse hvor garageejeren mente at vi havde glemt at tag os af vores forpligtelse fordi der sivede vand ned. Vi har i WH taget os af de problemstillinger som vi blev pålagt i forbindelse med den tabte retsag. Alt skulle fra vores side være i orden. Vi har udbedret en konstruktionsfejl og ikke en vedligeholdelsesmæssig fejl. Ikke desto mindre har vi udbedret fejlen.

6 Kommunikation

1. videoovervågning – Merete
Bestyrelsen vil vende sagen igen med Datatilsynet og vende tilbage med et svar.

2 Generalforsamling

1. Bestyrelsen fremadrettet
 - Louise træder ud af bestyrelsen ved GF
 - Lisser og Jacob er valgt for 2 år dvs. De er på valg igen i 2021.
 - Rasmus er på valg i år.
2. Forslag fra bestyrelsen
 - Bestyrelsen vil fremstille forslaget om at vedligeholde alle opgange i Kildevældsgade på en gang og omprioritering af pool renoverings pengene til renovering af dækket.
3. Budgetmøde med 4B
Lisser og Rasmus holder møde med 4B 2/4.

3 Opfølgning på løbende projekter

1. Alger på beton
Alber på beton ødelægger ikke betongen og kan når det er tørt børstes af med en stålbørste.
2. Internet- Waoo bredbånd
Der har ikke været tilslutning blandt beboerne om at få Waoo installeret I WH. Derfor er vi ikke gået videre med dette.

4 EVT

Der har været mindre hærværk i bordtennisrummet og ved poolen af unge mennesker som mente at de kunne tillade sig at opfører sig som det passer dem uden respekt for andres ejendommen. Der er ryddet op efter dem og udbedret de mindre skader som blev forvoldt. Der vil blive holdt yderligere øje med fællesarealerne i fremtiden. Konsekvensen kan jo være at vi er nød til at låse mere af i fremtiden.

Således nedfældet og opfattet

Louise