

Referat af bestyrelsesmøde i E/F Wessels Have (Videre: WH)

Hvornår Fredag 12. juni 2020 fra kl 20:00 – 22:00

Hvor Selskabslokalerne WH

Deltagende Rasmus Solmer Eriksen
 Jacob Benjamin Ryom
 Louise Flyvbjerg Erichsen
 Lisser Rye Ejersbo (referent)

Fraværende Ingen

Dagsorden:

1. Faste TOP 6 elementer i bestyrelsesarbejdet:

1. Den faste stab, herunder ledelse og opfølgning (Rasmus & Lisser)

1. Status på samarbejde med Henrik

1. Vi, Rasmus og Lisser, har holdt et møde med Henrik, hvor vi talte om hvad vi var glade for begge veje, og hvor vi mente der kunne ske forbedringer. Vi er overordnet glade for Henrik. Han gør et godt stykke arbejde i haven, som dog kræver flere timer end han kan magte alene. Alle indkøb, som ikke skal tages fra Henriks rådighedsbeløb skal over Rasmus. Frokost pausen er udvidet fra 15 til 30 minutter, hvilket betyder at Henrik er her 15 minutter længere om dagen. Der kan ikke samles overtid til afspadsering i mere end to dage, og der skal foreligge klare skriftlige aftaler med Rasmus. Vi blev enige om at der kan indkøbes en ny kantrimmer.

2. Lønforhandling

1. Henrik var tilfreds, fordi han havde fået et skriftlig svar på at vi bibeholdt hans nuværende løn.

3. Samarbejde med WM

1. Der har i lang tid ikke været kontakt, ingen svar på mails, så ingen reaktion på indkaldelse til møder. Vi får ikke besked om, hvem der sidder i bestyrelserne, så det er svært at komme i kontakt. Vi har dog for 2 uger siden fået en kontakt til en af bestyrelserne.

2. Haven - Herunder G/F Wessels Minde (Lisser)

1. Status v. Lisser

1. Haven har brug for ekstra arbejdstimer i sommermånederne, maj, juni og august. Henrik har mulighed for at bruge ca. 3 timer dagligt, men får han andre opgaver, bliver det selvfølgelig ikke til så meget. Silas, vores ferieafløser, får 6 timer om ugen i uge 26 til og i ugerne 29 – 32 i alt 30 timer. I ugerne 27 og 28 får han 15 ekstra til haven (udover 10 til huset), hvor Henrik har ferie. Peter Nimb har til opgave at beskære buskadset omkring pool-området, for at passe på membranen. Derudover klipper han samtlige hække og beplantningen på Helsingborggade. Dette arbejde er estimeret til 100 timer. I alt tilføjer vi haven ca. 75.000 kr. Ud over dette har vi anlagt et bed ud for stuelejligheden i Helsingborggade 3, st.tv. det har været planlagt i flere år. Haven er generelt på vej mod en højere standard end den har haft de senere år. Mange beboere udtrykker glæde over det.

2. Budget for 2020

1. Boule bane (100.000,- kr).

1. Tager vi med på GF som et forslag. Når vi har den liggende i haven bør den også vedligeholdes.

2. Legeplads (130.000,- kr.)

1. Pengene er bevilget, Rasmus sender Lisser materiale, så det kan blive sat i gang.

3. Cykelskur/affald (500.000 kr.)
 1. Udskydes til næste år.
4. Involvering af WH og gartnerhjælp
 1. Se under status for haven
3. Regler, hvordan bliver de overholdt og hvordan forholder vi os
 1. Vi har ud over vores vedtægter tre forskellige regelsæt, Husorden for WH, Ordensregler for alle beboere med adgang til fælleshaven og Ordensreglement for Gårdlauget Wessels Minde. Vi besluttede at lægge nogle af de mest sommeraktuelle regler på vores hjemmeside. §17 i vores vedtægter beskriver, hvordan stueetagens haver skal vedligeholdes. Der er flere steder problemer med oprydning og beplantning. 4B sender besked ud til stuelejlighederne og beder om at vedtægterne bliver overholdt.
3. Større vedligeholdelsesprojekter
 1. Opgangene, maling tæpper og nye navneskilte (Jacob)
 1. Vi har holdt møde med firmaet den 19.05.2020, fordi opgangene Helsingborggade 9 og 11 har fået lagt et meget lysere tæppe end i de andre opgange. Det betyder at pletter er meget synlige og tæppet kommer hurtigt til at virke ulækkert. Vi havde bestilt den samme farve, som vi havde før, hvorfor vi har bedt firmaet om at lægge disse opgange om. De er ikke vendt tilbage efter mødet. Jacob kontakter dem i løbet af uge 25.
 2. Skal vi fortsætte med øvrige opgange?
 1. Det tages med på GF
 3. Poolmidler – omprioritering
 1. Søger vi om på GF
4. Affald og renhold
 1. Opdatering på affaldshåndtering
5. Garagesagen (Rasmus)
 1. Nedsivende vand - svar til advokaten
6. Kommunikation og hjemmeside (Lisser)
 1. Videoovervågning – Merete
 1. Vi diskuterede, hvordan vi forstod sagens akter
 2. Generalforsamling
 1. Den udsættes til august på grund af corona og sommerferie
2.
 1. Bestyrelsen fremadrettet
 2. Forslag fra bestyrelsen
 3. Budgetmøde med 4B
3. Opfølgning på løbende projekter
 1. Alger på beton
 2. Internet - Wao bredbånd
 3. Blåregn - beskæring
 4. Dørpumper og adgangsøre
 5. Træfacader
 6. Pool-terrasse - råd og svamp
4. EVT.
 1. Ingen havde noget til eventuelt