



Referat fra ordinær generalforsamling i Gårdlauget Wessels Minde

Gårdlauget Wessels Minde afholdte ordinær generalforsamling mandag 28. juni 2021, kl. 16:30 i Kildevældskirken i krypten, Ved Kildevældskirken 2.

På generalforsamlingen deltog 2 ejere, heraf 0 ved fuldmagt med fordelingstal på 9.263/12.784. Endvidere deltog Pernille Olsen fra Ejendomsadministrationen 4-B A/S.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden jf. vedtægternes § 6:

- a. Valg af dirigent og referent.
- b. Formandens beretning for det forløbne år.
- c. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- d. Aflæggelse til godkendelse af budget for de påbegyndte år.
- e. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
- f. Valg af revisor.
- g. Eventuelt.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af alt det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad a. Valg af dirigent & referent

Bestyrelsen opstillede Pernille Olsen som dirigent og referent, da der ikke var andre kandidater, blev hun enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var både lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter §§ 6.1, samt fuld beslutningsdygtig, for alle dagsordenens punkter til behandling.

Der var ingen indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed og beslutningsdygtighed.

Ad b. – Formandens årsberetning.

Formandens beretning var blevet udsendt sammen med indkaldelsen.

Et medlem, oplyste at fordelingstillene, som var blevet lavet om i 2019, ikke var korrekt. Dirigenten oplyste, at bestyrelsen og administrationen er i gang med at kigge på det, og vender tilbage med et skriftligt svar til medlemmet.



Et medlem kritiserede beskæring af lindetræet. Viceværten havde taget fejl af gartners oplysninger omkring beskæringen, og da bestyrelse opdagede dette blev der grebet ind.

Et medlem mente ikke, at Charlotte Skibsteds rapport, omkring haven, blev efterfulgt. Medlemmet mente, at meget var blevet forandret i haven og dette var ikke blevet drøftet på en generalforsamling.

Bestyrelsen oplyste, at haven har været meget dårligt vedligeholdt i mange år. Bestyrelsen laver løbende en vurdering af de økonomiske forhold, i forhold til viceværtens arbejde i haven. Bestyrelsen har en forpligtigelse til at lede de medarbejdere, der er ansat i forhold til det arbejde der bliver lavet i haven og samtidig varetage E/F Wesselshave interesser.

Et medlem ønskede, om der ikke kunne laves et havemøde, hvor medlemmer kunne komme med ønsker, som så kunne udmøntes i en plan. Bestyrelsen tog dette til efterretning.

Et medlem kom med et forslag om at erstatte havetraktor med en robot plæneklipper, som ikke vil larme så meget.

Jf. referat fra 2019, blev det oplyst, at når tegninger for legehuset kom, vil det blive lagt på hjemmeside. Nu stod legehuset i gården og ingen tegninger var lagt på hjemmesiden. Bestyrelsen beklagede at tegningerne ikke var lagt på hjemmesiden. Der var stor kritik omkring det nye legehus fra medlemmer i E/F Wesselshave.

Et medlem ønskede oplyst, om der ikke kunne gøres mere ved støjniveauet i haven, da løvblæseren larmer rigtig meget.

Der var ingen yderligere bemærkninger til bestyrelsens beretning, som herefter blev taget til efterretning.

Ad c. - Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Foreningens årsregnskab for 2019 samt 2020 blev gennemgået af dirigenten.

Årets resultat for 2019 var et underskud på kr. 44.539 hvor der var budgetlagt med et overskud på kr. 5.700. Årets resultat for 2020 var et underskud på kr. 3.571.

Der var ingen bemærkninger til regnskaberne for 2019 samt 2020, der herefter blev sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

Ad d. – Aflæggelse til godkendelse af budget for de påbegyndte år.

Dirigenten gennemgik budgettet for 2021.

Et medlem kritiserede, at der ikke var afsat kr. 100.000 til legehuset. Dirigenten beklagede dette.



Dirigenten satte herefter budgettet 2021 til afstemning med en beløbsramme på kr. 100.000 til legehuset, Budget 2021 blev enstemmigt vedtaget.

Ad e. – Forslag fra bestyrelsen og medlemmer.

Der var ikke indkommet nogle forslag.

Ad f. - Valg af revisor.

Piaster Revisorerne blev genvalgt.

Ad g. – Eventuelt.

Der var en stor kritik til det opsatte legehus. Der havde således været en underskiftsindsamling i E/F Wesselshave, hvor 28 ejer havde besvaret denne henvendelse. Af disse var 22 imod det nye legehus og 6 var for det nye legehus.

Der var kritik af farve og højde. Der manglede øjenkontakt mellem det legende barn og den voksne, da det var et meget lukket hus.

Et medlem ønskede oplyste, om det var godkendt af myndigheder. Bestyrelsen oplyste, at det opfylder kravene for Euronormen samt at der er et certifikat for legehuset.

En ejer foreslå, om man evt. kunne nedtage den øverste del af taget.

Grundet kritikken af legehuset, så blev der efterfølgende nedsat en åben arbejdsgruppe, som skal arbejde på en ændret løsning i forhold til det nyindkøbte legehus.

Arbejdsgruppen består af:

Kildevældsgade 79 A, st. th.

Vennemindevej 62, 2. th.

Helsingborggade 13, 2. tv.

Kildevældsgade 83 B, st. tv.

Kildevældsgade 83 B, 2. th

Helsingborggade 9, 1. tv.

Kildevældsgade 83 A, 1.th.

samt repræsentanterne fra gårdlauget

Helsingborggade 9, 2. th

Vennemindevej 72, 3. th.

Der var ikke mere til punktet.

Dirigenten takkede for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen kl. 17.45.

Som dirigent og referent: Pernille Olsen

PEÑEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Pernille Olsen

Dirigent

Serienummer: CVR:14832246-RID:40822597

IP: 185.157.xxx.xxx

2021-07-06 10:30:00Z

NEM ID 

Pernille Olsen

Referent

Serienummer: CVR:14832246-RID:40822597

IP: 185.157.xxx.xxx

2021-07-06 10:30:00Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: APD61-UEVME-P4EG5-G3NNNM-6WGBS-FIC02

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>