



Kære ejere og beboere i E/F Wessels Have

Vi vil gerne ønske jer alle glædelig jul og et rigtigt godt nytår og især det bedste for jeres sundhed og trivsel i disse Corona-tider.

Denne nyhedsmail er den første af slagsen, hvor vi vil informere jer om hvad det foregår i Wessels Have som forening, ejendom og fællesskab samt hvad bestyrelsen har gang i, så at alle kan følge med (udover det der står i officielle referater og på hjemmesiden www.wesselshave.dk). I første omgang finder I dette brev i jeres postkasse, men vi lægger det også på hjemmesiden. Husk, at I på hjemmesiden altid kan tilmelde jer vores mailing-service for at få opdateringer af hjemmesidens indhold per mail.

Den nye bestyrelse har været i gang et lille halvår og vi har nu dannet os et overblik over de udfordringer og opgaver foreningen og bestyrelsen står overfor. Derfor kan vi give jer en kort status over, hvad vi som bestyrelse har drøftet og/eller sat i gang - forinden vi alle går på ferie og julefreden forhåbentlig sænker sig lidt over Wessels Have - og resten af verden.

Bestyrelsen bestræber sig på at kombinere brandslukning, vedligeholdelse og daglig drift med mere langsigtet bevarelse og udvikling af ejendommens og fællesskabets værdier. Ud over de mange daglige opgaver, der løbende tikker ind og fylder meget, gør listen nedenfor i overskriftsform status over vores indsats. Vi prøver at finde en ny rytme og samarbejdsform i den nu komplette 5 personers bestyrelse for at udnytte de forskellige kompetencer, som er repræsenteret i bestyrelsen.

- Vi har taget første spadestik til at udarbejde en projekt- og arbejdsplan for de næste 2-3 år, herunder opdatering af vores 10 års vedligeholdes- og udviklingsplan, med det mål at gøre arbejds- og beslutningsprocesser mere overskuelige og transparente.
- Fibernet: Efter grundig granskning af tilbuddene fra flere forskellige leverandører og intensive forhandlinger med 2 af de potentielle leverandører (TDC og OneFiber) for hurtig internet (glasfiber-teknologi) har vi sammen med juridisk bistand forhandlet os frem til en kontrakt med fibernet /OneFiber. Den sikrer os en prismæssig fornuftig og teknisk fordelagtig samt tidsnær løsning, uden at vi giver afkald på vores selvstændighed, dvs. uden at være bundet til denne udbyder langt ind i fremtiden (eksklusivitetsklausul). I skrivende stund venter vi på yderligere information fra tovholderen om tidsplan og implementering.
- Blåregnsprojektet starter snart. Målet med projektet er at forynge blåregnen, sikre dens store æstetiske værdi og samtidigt at sikre ejendommen mod evt. vand- eller bygningsskader. Efter intensiv dialog og samarbejde med beboerne er den oprindelige beskæringsplan revideret. Projektet starter i januar 2022 med lodret trimning, tjek af altanafløbsrør og med et enkelt pilotprojekt ved en test-opgang med større nedklipping og efterfølgende espalierløsning. Den videre arbejde med blåregnsprojektet vil ikke ske før disse tiltag har efter passende tid brugbare evalueringresultater.
- Nøgleprojektet (elektroniske nøgler) er efter meget omfattende research og forhandlinger med leverandører nået så langt, at vi har valgt to potentielle leverandører (Brica og Mejlskede) og der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling straks i det nye år.
- Vi har været på rottejagt, bl.a. i HG 11 med opgravning og omfattende omlægning af terrasse. Heldigvis var der kun tegn på tidligere (!) rotte-liv.
- Mange har benyttet sig af foreningens tilbud at få malet klima-/vinduesskærmen (træværket) eller har selv malet med foreningens male-pakke fra farvehandleren. Projektet er afsluttet.
- Vi er begyndt på at undersøge, hvordan rengøringen af opgangene kan forbedres.
- Efter E/F Wessels Haves repræsentant i gårdlauget Wessels Mindes bestyrelse er fratrådt som forperson, har Søren Steenholdt (midlertidigt) overtaget.
- Vi er gået i gang med at forbedre vores information til og kommunikation med jer for at øge transparens i bestyrelsens processer og fremme den gode samtale. Bestyrelsens nye kommunikationsansvarlig arbejder med en kommunikationsstrategi og –politik for bedre at udnytte de muligheder, som Wessels Haves forskellige medier lægger op til i tider med og uden Corona (generalforsamlinger, dialogmøder, hjemmeside, nyhedsbreve og sociale medier samt mailkorrespondance).

Der er mange flere projekter inden for drift og udvikling/strategi i pipeline. Mere om det i næste nyhedsbrev og på hjemmesiden. Stay tuned!

Til sidst mange tak til alle for jeres indsats, jeres frivillige arbejde, konstruktive kritik, samarbejde, idéer, forslag og initiativer for at bevare Wessels Have til et sted, vi alle sætter pris på.

Bedste hilsner fra bestyrelsen

Karl-Heinz Pagner (Nyhedsbrevets redaktør)