



Referat fra ekstraordinær generalforsamling i Gårdlauget Wessels Minde

Gårdlauget Wessels Minde afholdt ekstraordinær generalforsamling tirsdag 9. november 2021, kl. 16:30 i selskabslokalerne hos E/F Wesselhave (adgang via kældertrappen mellem Helsingborggade 11 og 13)

På generalforsamlingen deltog 3 repræsentanter udpeget til gårdlaugets bestyrelse, heraf 0 ved fuldmagt med fordelingstal på 11.101/12.949. Endvidere deltog Pernille Olsen fra Ejendomsadministrationen 4-B A/S.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden jf. vedtægternes § 6:

- a. Valg af dirigent og referent.
- b. På foreningens ordinære generalforsamling, som blev afholdt den 27. maj 2019, blev det besluttet at ændre gårdlaugets fordelingstal herunder fordelingen mellem de enkelte ejendomme, på opfordring af sagsbehandler hos Teknik- og Miljøforvaltningen.
Gårdlaugets bestyrelsen er efterfølgende blevet gjort opmærksom på fra en ejer i E/F Wesselhave, at denne ændring ikke er i overensstemmelse med nuværende BBR-optegnelser.
Gårdlauget bestyrelsen har undersøgt sagen i samarbejde Københavns Kommune samt BBR forvaltningen, hvor det er konstateret at der ikke er overensstemmelse mellem fordelingstallene vedtaget i 2019 og BBR optegnelserne. Fordelingstallene for gårdlavet vil derfor blive samstemt med BBR med tilbagevirkende kraft til 2019 og den fejlagtige fordeling af udgifterne i gårdlavet vil således blive udlignet.
Foreningens revisor er blevet gjort opmærksom på dette, hvorfor der vil ske en regulering af årsrapporterne for 2019, 2020. Dette vil blive indarbejdet i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten for 2021.

Regulering af fordelingstallene skal godkendes på generalforsamlingen, som vil være således:

A/B Bryggervangen, 1.164
Vennemindevej ApS, 2.119
A/B Vennemindevej 70, 573
A/B Kildeminde, 1.275
E/F Wesselhave, 7.818
I alt, 12.949



- c. På generalforsamlingen den 27. maj 2019, blev det besluttet at bruge kr. 100.000 incl. moms til et nyt klatretårn samt evt. nyt legehuse med indbygget sandkasse. Dette er nu udført i 2021, men udgiften er blevet større end forventet.

Udgiften har været kr. 193.158,00, hvorfor der skal ske en ekstraordinær indbetaling fra medlemmerne pr. 1. december 2021 på i alt kr. 93.158,00 samt en godkendelse af det overskredne beløb.

Indbetalingen vil således :

A/B Bryggervangen kr. 8.374,00
Vennemindevej ApS, kr. 15.245,00
A/B Vennemindevej 70, kr. 4.122,00
A/B Kildeminde, kr. 9.173,00
E/F Wessels Have, kr. 56.244,00

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af alt det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad a. Valg af dirigent & referent

Bestyrelsen opstillede Pernille Olsen som dirigent og referent, da der ikke var andre kandidater, blev hun enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var både lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter §§ 6.1, samt fuld beslutningsdygtig, for alle dagsordenens punkter til behandling.

Der var ingen indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed og beslutningsdygtighed.

Ad b. – Ændring af fordelingstal jf. dagsorden

Dirigenten forklarede ændringen af fordelingstallene, som var blevet ændret på foreningens generalforsamling, som blev afholdt den 27. maj 2019, denne ændring er således ikke korrekt, hvorfor fordelingstallene skal ændres tilbage til de oprindelige fordelingstal.

Dette får således en indvirkning på årsrapporterne for 2019 og 2020 og vil blive reguleret i årsrapporten for 2021.

Fordelingstallene bliver ændret således for A/B Bryggervangen, 1.164 mod tidligere 1.140, SBT Vennemindevej ApS, 2.119 mod tidligere 1.781, A/B Vennemindevej 70, 573 mod tidligere 600, A/B Kildeminde 1.275, mod tidligere 1.291 samt E/F Wesselshave, 7.818 mod tidligere 7.972.



En ejer nævnte, at foreningens vedtægter ikke var blevet ændret i forbindelse med ændring fra 27. maj 2019 og ønskede at det blev bekræftet, at der således ikke skete en ændring af foreningens vedtægter nu.

Dirigenten bekræftede at der ikke vil ske en ændring af foreningens vedtægter.

Herefter satte dirigenten forslaget til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad c. – Overskridelse af budget i forbindelse med indkøb af nyt klatretårn mv jf. dagsorden

Dirigenten indledte punktet med kort at forklare, at foreningens repræsentanter skal godkende en overskridelse af budgettet med kr. 93.158 samt en ekstraordinær indbetaling på kr. 93.158.

Udgiften har samlet været på kr. 193.158, deraf kr. 150.000 til forskellige legeting og kr. 43.312 til udskiftning af sundhedsfarligt faldunderlag. Det er således nødvendigt med en ekstraordinær indbetaling fra medlemmerne pr. 1. december 2021 på i alt kr. 93.158,00 samt en godkendelse af det overskredne beløb.

Indbetalingen vil fordele sig således jf. vedtægterne:

A/B Bryggervangen kr. 8.374,00
Vennemindevej ApS, kr. 15.245,00
A/B Vennemindevej 70, kr. 4.122,00
A/B Kildeminde, kr. 9.173,00
E/F Wessels Have, kr. 56.244,00

Flere af repræsentanterne samt ejere som var til stede oplyste, at det var kritisabelt, at der var sket en overskridelse på ca. 100% af det afsatte beløb på kr. 100.000, men samtidig var de villige til at det fremtidige samarbejde i bestyrelsen vil gøre, at dette ikke vil ske igen.

Formanden oplyste, at der var begået en fejl, hvilket blev beklaget.

I forbindelse med debatten omkring denne fejl, blev der fremsat mistillidsvotum til formanden.

Flere af repræsentanter ønskede en arbejdsplan for gårdlaugets vicevært, således at man vidste hvilke områder gårdlaugets vicevært tog sig af. Formanden for E/F Wesselshave, bekræftede at der var sket en henvendelse pr. mail, som endnu ikke var besvaret.

En repræsentant ønskede forslaget opdelt i 2 afstemninger, således at man først stemte omkring budgetoverskrivelse og herefter omkring forslaget omkring ekstraordinær betaling.



Dirigenten oplyste, at forslaget ikke ville blive opdelt i 2 afstemning. Dirigenten oplyste ligeledes at det fremsatte mistillidsvotum til formanden, ville blive behandlet efter afstemning af budgetoverskridelsen samt den ekstraordinære indbetaling.

Herefter satte forslaget til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Herefter oplyste dirigenten, at der ville være en pause på 5 minutter, hvorefter behandling af mistillid til formanden, så ville finde sted.

Bestyrelsen for E/F Wesselhave bakkede om omkring formanden og oplyste, at der er lavet et stort arbejde fra formandens side i gårdlauget, men at ingen var stolte over at denne fejl var begået. Flere af repræsentanterne oplyste, at man ønskede at kigge fremad, men at fokus vil være på evt. at få lavet procedure mv. på det fremtidige samarbejde også i forhold til foreningens vedtægter. Dog igen blev det kritiseret, at der var begået denne fejl.

En ejer ønskede, at der blev udpeget en anden repræsentant fra E/F Wesselhave og formanden kunne således være suppleant i gårdlauget.

Det blev noteret til referatet, at denne fejl aldrig må ske igen.

Med disse kommentarer, så takkede dirigent for god ro og orden og hævdede generalforsamling kl. 17.30.

Som dirigent og referent: Pernille Olsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Pernille Olsen

Dirigent

Serienummer: CVR:14832246-RID:40822597

IP: 185.157.xxx.xxx

2021-12-02 14:09:13 UTC

NEM ID 

Pernille Olsen

Referent

Serienummer: CVR:14832246-RID:40822597

IP: 185.157.xxx.xxx

2021-12-02 14:09:13 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: V6NMK-WH45F-3FYUB-CA18E-SBSK2-EMMX7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>